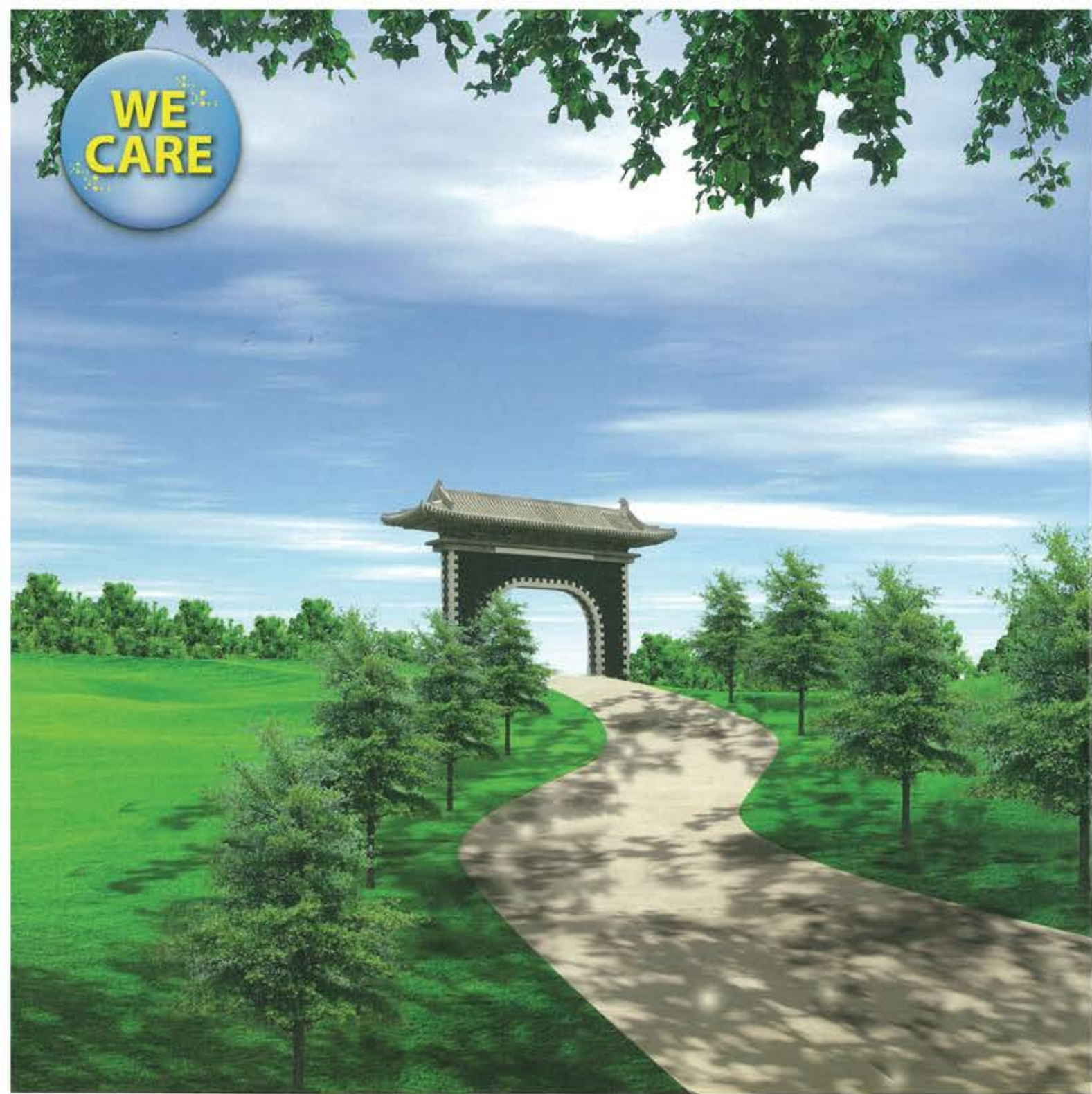


WE CARE



Willow Mansion
at Garden of Prosperity and Joy

- ✓ Pemakaman permanen hanya 1X bayar
- ✓ Cicilan 12X tanpa bunga
- ✓ Gratis asuransi jiwa*
- ✓ Gratis biaya perawatan
- ✓ Gratis keamanan 24/7

*Syarat dan ketentuan berlaku

"The City of God on the hills, where there is life"

Call : (021) 574-5501 / 8911-4080

 **SAN DIEGO HILLS**
MEMORIAL PARK AND FUNERAL HOMES

www.sandiegohills.co.id

 **LIPPO**
PT LIPPO KAWANCI Tbk

MOTIVATION >>> SUCCESS STORY >>> HAPPENING >>> TOP SALES

Best motivation business magazine only for the best Land in the country? Empower is the answer.

empower

EDISI 32 | Oktober 2013

TOP 25 SALES 2013

Lippoland Club Member
10 Juni - 1 September 2013

MANY MORE INSIDE:

- + Success Story
- + New Product
- + Happenings

etc.

SUCCESS STORY :

*"Berkat yang Diterima
Penuh Syukur"*

Simpan setelah di baca karena anda pasti membutuhkannya | Internal Magazine

RELIABLE AND RESPECTABLE

 **Lippo Land Club**

GOES TO **Barcelona** DEDICATED FOR THE BEST PERFORMERS 2013



- Tour ke BARCELONA 6 hari / 4 malam
- Hadiah termasuk biaya Airport Tax, tetapi tidak termasuk biaya fiskal
- Keberangkatan dari Jakarta
- Periode keberangkatan MARET 2014
- Hadiah TIDAK dapat diuangkan atau dipindah-tangankan
- Hadiah ke-2 hanya untuk suami/istri, anak kandung, orangtua kandung, mertua, kakak/adik kandung (dengan melampirkan surat KK)

KETENTUAN :

- Penjualan net-net status DP 10%
- Penjualan 13 -24 Milyar mendapat 1tiket
- Penjualan 24 -35 Milyar mendapat 2 tiket
- Penjualan di atas 35 Milyar mendapat 2 tiket dan uang saku Rp 10 juta

PERIODE KOMPETISI :

Tanggal lunas DP 10% mulai 1 Jan. 2013 sampai dengan 31 Des. 2013 (untuk KPR/KPK/KPA dihitung dari tanggal cair KPR/KPK/KPA)

INFO DETAIL HUBUNGI :

Andre di (021) 68925088 atau Club General Manager anda

See You in Barcelona 2014

- 03 Content & Foreword
Suziany Japardy, President Club
- 04 Intro
Membangun Motivasi dalam Diri
- 06 Success Story
Ade Astuti Surtandi
- 08 Success Story
Agus Sudjatmiko, SE
- 10 Success Story
Stevanus Ivan
- 12 Happenings
Lippoland Club Event
- 14 Chart
Top 25 Member, Top 10 CGM & Rising Stars



COVER STORY

Talent:
Ade Astuti Surtandi

Place:
Show Unit, St. Moritz

LIPPOLAND CLUB

- Sales Office St.Moritz
3rd Puri Indah Raya Blok U1 CBD
Jakarta Barat
P/F: (021) 5835 8617
- Sales Office Kemang Village Residence
2nd, 36.P. Antasari, Kemang
P: (021) 7191275
F: (021) 7191275
- Administration Office
Sudirman Tower Condominium
Tower C lantai 2
Jl. Garnisun Dalam no. 8,
Karet Semanggi
Jakarta Pusat 19510
P: (021) 57901066,
F: (021) 57901066 ext. 2300
www.lippolandclub.com
www.lippokarawaci.co.id

BOARD OF ADVISORS

Tjokro Libianto, Ivan S. Budiono
Suziany Japardy

PUBLISHING COORDINATOR

Joko Sulisty

PHOTOGRAPHY

Unclemoi Photography | P: (081) 80730 3371
www.unclemoi.com

PUBLISHING CONSULTANT

Creativseven | P: (021) 3190 1029
www.creativseven.com

Suziany Japardy

President Club



Peluang Emas Datang Kembali

B Waktu begitu cepat berlalu. Tidak terasa kita telah memasuki kuartal ke-4 di tahun 2013. Banyak prestasi yang telah dicatat Lippo Land Club di tahun yang tidak mudah ini. Sekali lagi saya bangga dan selalu takjub melihat betapa giatnya usaha para member untuk mengatasi berbagai tantangan dan menaklukkannya dengan hasil yang sangat meyakinkan. Hal ini juga nampak jelas dalam peluncuran dan penjualan produk terbaru Grup Lippo yaitu Office Lippo Thamrin.

Pada kesempatan tersebut, sekali lagi saya menyaksikan betapa hebatnya tim Lippo Land Club. Bayangkan dalam 2 (dua) hari *launching* yaitu tanggal 24 dan 25 Oktober 2013, unit yang tersedia terjual habis. Pada hari pertama tanggal 24 Oktober 2013, Lippo Land Club berhasil menjual 95% dari total unit yang terjual, dan pada hari kedua tanggal 25 Oktober 2013 sisa unit yang ada terjual habis. Dengan catatan yang luar biasa gemilang ini, Lippo Land Club berhasil menjual Office Lippo Thamrin dengan total penjualan sebesar 93% dari total unit yang tersedia. Luar biasa.

Ini sekali lagi membuktikan bahwa selalu ada *opportunity* bagi mereka yang fokus, disiplin, giat dan pantang menyerah. Kita bisa banyak belajar dari kisah sukses ini, terutama bagi para member yang belum berhasil. *There is a will, there is a way.* Teruslah berusaha dan jangan pernah menyerah.

Lippo akan mendukung semangat para member Lippo Land Club dengan menyediakan produk-produk properti yang pilih tanding. Sebentar lagi, tidak lama lagi, menjelang tutup tahun kita akan segera meluncurkan Embarcadero dan Lippo Village. Jadi bersiaplah, tak ada kata terlambat.

Tidak tahun ini, masih ada tahun depan, jangan pernah menyerah. Para pakar ekonomi telah memberikan sinyal positif bahwa tahun 2014 kondisi ekonomi kita tak terkecuali bisnis properti akan jauh lebih baik dibandingkan tahun ini. Ini tentu pertanda baik, terutama bagi mereka yang sadar dan siap. Mumpung masih ada waktu segera *review* faktor kelemahan kita ditahun ini, memperbaikinya dan segera menyiapkan diri menyambut peluang yang lebih besar di tahun 2014.

Lippo Grup mendapatkan 3 (tiga) penghargaan: Kemang Village for The Best Condo Development in Indonesia, PT Lippo Karawaci Tbk. for The Best Developer in Indonesia, and PT Lippo Karawaci for The Best Developer in South East Asia from South East Asia Property Awards 2013. *Congratulation to All of us!*

Selamat atas berbagai pencapaian gemilang para member. Selamat menikmati bonus atas kerja keras dan ketekunannya.***



"Ini adalah sebuah kebenaran bahwa Anda bisa sukses luar biasa dengan cepat bila Anda membantu orang lain untuk juga merasakan sukses."

-Napoleon Hill-

Cita-cita atau tujuan hidup ini hanya bisa diraih jika Anda memiliki motivasi yang kuat dalam diri Anda. Tanpa motivasi apapun, sulit sekali Anda menggapai apa yang Anda cita-citakan. Tapi tak dapat dipungkiri, memang cukup sulit membangun motivasi di dalam diri sendiri. Bahkan, mungkin Anda tidak tahu pasti bagaimana cara membangun motivasi di dalam diri sendiri. Padahal, sesungguhnya banyak hal yang dapat dilakukan untuk menumbuhkan motivasi tersebut. Caranya...?

Coba simak kiat berikut ini:



Membangun Motivasi Dalam Diri

Ciptakan Sensasi

Ciptakan sesuatu yang dapat "membangunkan" dan membangkitkan gairah Anda saat pagi menjelang. Misalnya, Anda berpikir esok hari harus mendapatkan keuntungan 1 milyar rupiah. Walau kedengarannya mustahil, tapi sensasi ini kadang memang semangat Anda untuk berkarya lebih baik lagi melebihi apa yang sudah Anda lakukan kemarin.

Kembangkan Terus Tujuan Anda

Jangan pernah terpaku pada satu tujuan yang sederhana. Tujuan hidup yang terlalu sederhana membuat Anda tidak memiliki kekuatan lebih. Padahal, guna meraih sesuatu Anda memerlukan tantangan yang lebih besar untuk mengerahkan kekuatan Anda yang sebenarnya. Tujuan hidup yang besar akan membangkitkan motivasi dan kekuatan tersendiri dalam hidup Anda.

Tetapkan Saat Kematian

Anda perlu memikirkan saat kematian meskipun gejala ke arah itu tidak dapat diprediksikan. Membayangkan saat-saat terakhir dalam hidup ini sesungguhnya merupakan saat-saat yang sangat sensasional. Anda dapat membayangkan 'flash back' dalam kehidupan Anda. Sejak Anda menjalani masa kanak-kanak, remaja, hingga tampil sebagai pribadi yang dewasa dan mandiri. Jika Anda membayangkan 'ajal' Anda sudah dekat, maka akan memotivasi Anda untuk berbuat lebih banyak lagi selama hidup Anda.

Tinggalkan Teman yang Tidak Perlu

Jangan ragu untuk meninggalkan teman-teman yang tidak dapat mendorong Anda mencapai tujuan. Sebab, siapa pun teman Anda, seharusnya mampu membawa Anda pada perubahan yang lebih baik. Ketahuilah, bergaul dengan orang-orang yang optimis akan membuat Anda berpikir optimis pula. Bersama mereka, hidup ini terasa lebih menyenangkan dan penuh motivasi.

Hampiri Bayangan Ketakutan

Saat Anda dibayang-bayangi kecemasan dan ketakutan, jangan melarikan diri dari bayangan tersebut. Misalnya, selama ini Anda takut akan menghadapi masa depan yang buruk. Datang dan nikmati rasa takut Anda dengan mencoba mengatasinya. Saat Anda berhasil mengatasi rasa takut, saat itu Anda telah berhasil meningkatkan keyakinan diri bahwa Anda mampu mencapai hidup yang lebih baik.

Ucapkan "Selamat Datang" pada Setiap Masalah

Jalan untuk mencapai tujuan tidak selamanya semulus jalan tol. Suatu saat, Anda akan menghadapi jalan terjal, menanjak, dan penuh bebatuan. Jangan memutar arah untuk mengambil jalan pintas. Hadapi terus jalan tersebut dan pikirkan cara terbaik untuk bisa melewatinya. Jika Anda memandang masalah sebagai sesuatu yang mengerikan, Anda akan semakin sulit termotivasi. Sebaliknya, bila Anda selalu siap menghadapi setiap masalah, maka Anda seakan memiliki energi dan semangat berlebihan untuk mencapai tujuan Anda.

Mulailah dengan Rasa Senang

Jangan pernah merasa terbebani dengan tujuan hidup Anda. Coba nikmati hidup dan jalan yang Anda tempuh. Jika sejak awal Anda sudah merasa 'tidak suka', maka rasanya motivasi hidup tidak akan pernah Anda miliki.

Berlatih dengan Keras

Tidak bisa tidak, Anda harus berlatih terus bila ingin mendapatkan hasil terbaik. Pada dasarnya, tidak ada yang tidak dapat Anda raih jika Anda terus berusaha keras. Semakin giat berlatih, semakin mudah pula mengatasi setiap kesulitan.

Motivasi adalah 'sesuatu' yang dapat menumbuhkan semangat Anda dalam rangka mencapai tujuan. Dengan motivasi yang kuat di dalam diri sendiri, Anda akan memiliki apresiasi dan penghargaan yang tinggi terhadap diri dan hidup ini. Sehingga Andapun tidak ragu lagi melangkah mencapai tujuan dan cita-cita hidup Anda..!

"Berkat yang Diterima Penuh Syukur"

Arsitek lulusan Universitas Tarumanegara yang selalu tampil *chic* dan rapi ini meyakini bahwa selalu akan ada berkat Tuhan pada orang-orang yang mau berusaha, bekerja keras dan selalu bersyukur. "Berdoa dan senantiasa berfirman bahwa apapun yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti untuk Tuhan dan bukan untuk manusia (Kolose 3 : 23). Kalimat itu terdengar mudah, namun tidak mudah menjalankannya, tapi percayalah jika kita mampu melakukannya, berkat itu akan datang kepada kita," suara lembut Ade terdengar merdu di telinga.

Lahir di Jakarta tanggal 12 Januari 1956, sebelum bergabung di Lippo Land Club, Ade sempat bekerja sebagai konsultan Arsitek, sempat bekerja di perusahaan kontraktor yang dilanjutkan dengan bekerja di bidang *property* yang melakukan kegiatan jual beli tanah dan bangunan. Ade baru bergabung dengan Lippo Land Club pada tahun 2012, atas ajakan seorang sahabatnya yaitu Fanita Untung. "Meskipun bergabungnya belum lama, namun saya sebenarnya sudah lama mengenal produk-produk Lippo yang sangat unggul, eksklusif dan selalu berani menampilkan terobosan. Setelah bergabung saya makin kagum karena ternyata Lippo Land Club juga punya program pelatihan yang menarik dan sangat membantu kami sebagai marketer untuk bekerja dengan lebih baik melalui pembekalan pengetahuan yang sangat bermanfaat. Saya juga sangat bersyukur karena dikelilingi tim yang sangat mendukung dan selalu siap membantu. Dalam kondisi ini saya bertekad untuk selalu bekerja dan memberikan yang terbaik sambil senantiasa berdoa, tekun, sabar dan pantang menyerah," tutur istri Luwartono yang seorang arsitek dan ibu dari Natalia Ekoputri yang juga

seorang arsitek, sebuah keluarga arsitek yang kompak. Sebagai arsitek yang hidup ditengah keluarga yang seprofesi, Ade akrab dan menyukai seni, terutama seni lukis. Maka untuk memenuhi kecintaannya pada dunia seni lukis serta meluaskan pergaulan dengan kalangan yang punya hobi sejenis Ade membuka galeri lukisan, "Lia Gallery" yang terletak di jalan Kembang Abadi VII, Blok. A13/17, Puri Indah, Jakarta Barat. Ade beruntung karena di gallerynya inilah, dia bisa melepaskan penat saat menghadapi hal-hal yang tidak berkenan dihatinya. "Saya rasa setiap orang pasti pernah mengalami masa-masa sulit. Jika saat itu datang saya berusaha menerima sambil melakukan introspeksi diri, terus berusaha, belajar menjadi lebih baik dan tetap selalu mengucapkan syukur. Tetap konsisten dan tidak menyerah. Saya bersyukur karena selalu mendapatkan dukungan kekuatan dan semangat dari Tuhan dan keluarga yang sangat mendukung kiprah saya. Yakinkan jika kita teguh dan kukuh, pada saatnya Tuhan pasti menurunkan berkat. Sukses dan gagal semuanya baik, semua tergantung bagaimana kita menyikapinya, menangannya," ungkapnya bijak.

Berbekal tekad tersebut, Ade membuktikan bahwa kemampuannya layak diperhitungkan. Ade baru saja berhasil menjual unit *Super Penthouse Presidential* dengan harga fantastis, Rp10,4 miliar. "Saya mampu melakukan ini semua berkat kemurahan tangan Tuhan dan bantuan teman-teman di tim yang sangat luar biasa. Saya mengucapkan terimakasih atas bantuan teman-teman juga CGM serta segenap manajemen Lippo Land Club. Setelah ini saya bercita-cita dapat merintis serta membangun usaha sendiri sebagai developer rumah tinggal. Doakan saya, semoga dapat terwujud ya," pungkasnya sembari menitipkan pesan kepada sesama member yang belum berhasil agar pantang menyerah, fokus dan bekerja semakin profesional.***

Ade Astuti Surtandi





Tiga kali meraih predikat terbaik untuk prestasi penjualan di tahun 2009, 2011, dan 2012, Agus berharap bisa memenangkan kembali posisi terbaik pada tahun 2013, yang tinggal tersisa beberapa bulan lagi. Melihat catatan omzetnya hingga akhir bulan September 2013 yang telah mencapai Rp240 milyar, rasanya peluang tersebut terbuka lebar. "Mudah-mudahan bisa menang lagi iya," ungkapnya optimis, penuh keyakinan.

Memimpin lebih dari 200 *member* dengan sekitar 60 *member* aktif, Agus yang telah bergabung sekitar 14 (empat belas) tahun dengan Lippo mengaku selalu terpacu mendorong para *member*nya untuk senantiasa menjadi yang terbaik, menjadi *champion*. "Saya bergabung melalui Lippo Cikarang (waktuitubelumtergabungdalamLLC.red). Setelah

"Makin Menarik dan Menantang"

perusahaan asuransi tempat saya bekerja tutup, saya melamar di Lippo Cikarang, karena kebetulan tempatnya dekat dengan rumah saya. Kalau melihat apa yang saya raih saat ini, saya terharu dan bangga karena saya telah diberikan kekuatan dan bimbingan dari Yang Maha Kuasa sehingga mampu melewati perjalanan yang tidak mudah ini. Dulu kalau menawarkan kepada 20 orang, 18-nya pasti penolakan, dapat dua saja sudah luar biasa bersukurnya. Jika memakai pola itu, maka jika kita berjuang sendirian pertumbuhannya pasti sangat lambat. Maka belajar dari kejadian tersebut saya menguatkan *teamwork*. Dengan bekerja bersama-sama tim, para *member* yang berdedikasi dan selalu bersemangat kita pasti mampu menghasilkan kinerja yang jauh lebih baik," Agus yang sekitar 80% lebih penjualannya tercatat di Lippo Cikarang memulai obrolan sembari mengenang saat-saat awal rintisan karirnya yang diakuinya sungguh tidak mudah.

Kini tantangan bukan semakin mudah, namun berbekal pengetahuan dan pengalaman yang membuatnya semakin matang, Agus jauh lebih percaya diri dan optimis. Mengemban kepercayaan perusahaan untuk membimbing, mendampingi, mengarahkan dan memotivasi para *member*nya untuk menampilkan performa terbaik dalam bekerja, Agus mengaku memperoleh kepuasan dan kebahagiaan tersendiri yang sulit dilukiskan kata.

"Pekerjaan ini semakin menantang dan menarik saja karena memberikan *challenge* yang lebih besar bagi saya untuk mengeksplorasi dan menampilkan potensi-potensi dalam diri saya yang belum sepenuhnya saya manfaatkan. Saat berhadapan dengan banyak orang dengan latar belakang dan pengalaman yang berbeda, saya selalu belajar hal baru, menemukan cara kreatif dan pendekatan yang pas agar mereka memahami dan tergerak untuk bekerja sebaik-baiknya. Misalnya saja saat seorang *member* yang berprofesi sebagai guru merasa tidak punya peluang dan cara untuk menemukan pembeli, saya harus bisa memberikan perspektif lain yang sebelumnya tidak disadarinya misalnya menjadikan orangtua muridnya sebagai prospek yang bisa *dimaintenance*. Keberhasilan membangkitkan motivasi mereka yang berujung pada keberhasilan menjual memberikan kebahagiaan bagi saya. Dengan demikian saya semakin hari, saya semakin yakin bahwa apapun yang saya dan tim capai saat ini, kuncinya ada pada kekompakan tim,

tim adalah kunci keberhasilan. Tanpa tim yang solid yang selalu siap berkompetisi, rasanya mustahil saya bisa seperti sekarang," ungkap Agus dengan rendah hati.

Dengan berbagai keberhasilan yang berhasil diraihinya, Agus berpandangan bahwa semua yang dicapainya tidak terlepas dari besarnya dukungan Perusahaan. Dia mengaku beruntung selalu didampingi atasan yang hebat, profesional, berdedikasi dan mengayomi. Reputasi perusahaan serta kualitas produk-produk Lippo yang telah dikenal luas juga diakuinya membuatnya bekerja lebih mudah serta menjadi bangga dan yakin di lapangan.

"Semua pimpinan memberikan warna dan peran tersendiri dalam perjalanan karir saya. Namun demikian, kehadiran Ibu Suzy yang selama 5 (lima) tahun mendampingi saya, punya makna tersendiri. Sosok beliau, seorang wanita keibuan yang tegas dan hebat serta sangat ahli menangani kami, kapan mendorong dan mengayomi membuat kami nyaman dan selalu bersemangat. Dalam kesempatan ini saya juga sampaikan kepada para *member* agar mereka selalu fokus saat bekerja dan jangan terlalu banyak memilih-milih kepada siapa kita ingin menjual, karena sesungguhnya kita tidak pernah tahu pada akhirnya orang seperti apa yang akan membeli produk kita. Boleh jadi pembelinya justru orang yang sama sekali tidak pernah kita perhitungkan. Sekarang, rasanya istilah bekerja membanting tulang tidak tepat lagi digunakan, kini orang yang sukses adalah orang-orang yang mampu bekerja cerdas, bekerja yang *smart*," lanjutnya.

Menjelang akhir perbincangan, Agus mengaku terkesan dan senang dengan hadiah berupa bonus *trip* yang diberikan Perusahaan. Berkat prestasinya, Agus memang sempat menikmati hebohnya bonus perjalanan ke Malaysia, Singapura, Hongkong, Taiwan, Beijing dan Korea dan berharap tahun depan dapat ikut dalam *trip* ke Barcelona. "Kalau nggak di Lippo Land Club, mana mungkin saya bisa bepergian ke-luar negeri dengan fasilitas sebagus yang disediakan Perusahaan. Seperti mimpi saja, bisa menikmati perjalanan yang tidak semata-mata perjalanan tapi sekaligus cara untuk memupuk kebersamaan, memulihkan semangat serta belajar banyak dari hal-hal yang kami temui dalam perjalanan," pungkas ayah dua putra-putri yang sangat hobi *traveling* ini dengan nada hangat diliputi kebahagiaan dan nada penuh syukur. ***

Agus Sudjatmiko, SE



Pria muda kelahiran Surabaya, 1 Mei 1981 yang akrab dipanggil Ivan ini mudah dikenali diantara sekumpulan orang. Pembawaan yang hangat dan ramah dengan mudah mampu mencairkan suasana dimanapun ia berada.

Hal lain yang membuatnya mudah dikenali adalah sifatnya yang pantang menyerah, dan selalu gigih memperjuangkan hal yang diinginkannya.

"Kalau punya keinginan, saya selalu berusaha mencari cara untuk mendapatkan. Begitu juga saat sudah berada di Lippo Land Club. Kalau ketemu prospek, saya nggak segan-segan menghubungi, menawarkan dan memberikan semua informasi dan bantuan yang dibutuhkan customer. Melalui cara tersebut saya berharap calon customer bisa mendapatkan berbagai informasi yang dibutuhkan, sehingga saat memutuskan membeli mereka benar-benar puas terhadap produk pilihannya," ujar Ivan yang mengaku masih perlu belajar banyak untuk mengatasi sisi lemahnya dalam manajemen waktu dan sifat perfeksionisnya.

Ivan sempat kuliah namun tidak sampai menamatkan kuliahnya di fakultas hukum salah satu Universitas di Surabaya. Setelah pindah ke Jakarta, kini disela kesibukannya ia memutuskan memilih kuliah *ekstension* (kuliah malam hari) di STIE di Jakarta untuk mengasah pengetahuannya. Lalu bagaimana ceritanya hingga Ivan bisa sampai di Lippo Land Club? "Saya bergabung setelah melihat banyaknya teman yang bergabung dan sukses di Lippo Land Club. Hal tersebut membangkitkan rasa penasaran dalam diri saya dan mendorong saya untuk ikut mencoba sekaligus membuktikan bahwa saya mampu dan bisa. Jika dilihat dari perspektif pribadi saya melihat bahwa bisnis ini sangat menarik dan menjanjikan karena bisa *long life, low risk* dan yang terpenting *high profit*. Masih ada hal menarik lainnya yaitu bahwa pekerjaan ini juga menawarkan keleluasaan bagi saya dalam bekerja, tidak terikat waktu dan tempat. Modal awalnya hanya sikap pantang menyerah dan kemauan keras untuk terus menerus belajar dari siapapun, terutama dari orang-orang yang telah sukses. Berbekal itu dan dorongan kuat dari dalam diri, saya melangkah dengan keyakinan bahwa saya akan mampu menaklukkan kesulitan dan tantangan dalam pekerjaan ini," paparnya menceritakan awal keterlibatannya di LLC. Kalimat-demi kalimat mengalir dari lelaki yang sa-

ngat mencintai olahraga ini termasuk *fitness/gym*, basket serta sesekali memilih *hang out* bersama teman-temannya untuk memperluas jaringan dan menemukan relasi baru.

Dalam prosesnya, Ivan mengaku makin menemukan kecocokan, salah satunya karena kekagumannya melihat komprehensifnya sistem organisasi di Lippo Land Club serta solidnya tim yang bekerja didalamnya. Ivan mengaku menemukan suasana dan irama kerja yang membuatnya betah dan termotivasi untuk selalu melakukan hal yang lebih baik, dan lebih baik lagi.

Meskipun tergolong anak baru di Lippo Land Club, Ivan sejatinya bukanlah orang baru di dunia *marketing*. Sebelum bergabung dengan Lippo Land Club, Ivan pernah bekerja di: *life insurance*, Mitsubishi, Gapura Prima Group dan Ray White. Berbekal jam terbang yang telah teruji, Ivan segera menyusul sukses yang sempat diraih teman-temannya. Tak butuh waktu lama baginya untuk segera mencetak prestasi yang mengundangi decak kagum. Saat Kemang Village meluncurkan produk paling prestisiusnya, Bloomington, Ivan membuktikan kemampuannya dengan menjual beberapa unit sekaligus. Luar biasa.

"Saya senang pada akhirnya mampu membuktikan setidaknya kepada diri saya sendiri bahwa saya mampu dan

bisa. Dalam satu kesempatan bahkan saya pernah berhasil menjual Kemang Village Residence hingga 10 unit dengan nilai miliaran rupiah hanya dari 1 (satu) orang customer saja. Bayangkan rasa senangnya. Namun demikian satu hal yang selalu saya tanamkan pada diri jika sedang mengalami keberhasilan adalah, jangan puas diri, karena rasa puas diri akan membuat kita malas dan menjadi tidak produktif," ungkap Ivan yang selalu menjadikan pelanggan puas sebagai barometer keberhasilannya dalam bekerja ini dengan mimik serius.

Melihat catatan sukses yang ditorehkan Ivan, penasaran untuk mengetahui apakah ia pernah mengalami kegagalan dan bagaimana ia mengatasinya. "Oya, tentu saja pernah. Biasanya itu terjadi saat saya sendirian dan dihadapkan pada persoalan rumit untuk menangani permasalahan terutama yang menyangkut peraturan atau kebijakan yang belum sepenuhnya saya kuasai. Saat ada dalam kondisi tersebut, saya biasanya memberikan ruang dan waktu pada diri saya untuk melakukan introspeksi, duduk tenang dan melihat satu persatu permasalahannya, hingga berhasil menemukan inti permasalahan dan jalan keluarnya. Intinya dalam situasi apapun kita tetap harus tenang dan sabar," senyumnya mengembang ditengah keinginannya untuk membahagiana keluarga dan orang-orang yang dicintainya. Selamat berjuang Ivan.****

"Jangan Puas Diri"

Stefanus
Ivan





Briefing Progress St Moritz Lippo Land

@ PX Pavillion St. Moritz Lt 5, 9 Juli 2013

LippoLand Club menggelar kembali acara *briefing* kepada para memernya untuk melakukan *update* atas ketersediaan unit-unit apartemen di St. Moritz. Dalam acara yang ramai dihadiri para *member* tersebut juga diinformasikan mengenai rencana pembangunan *tower* baru yang akan dibangun di area hypermart.



Basic Training

@ PX Pavillion St. Moritz Lt 5, 29 Agustus 2013

Pada tanggal 29 Agustus 2013, kembali digelar acara *Basic Training* Lippol Land Club bertempat di PX Pavillion St. Moritz. Acara yang bertujuan memberikan *training* untuk para *member* yang baru bergabung di Lippo Land Club ini memberikan pengetahuan mengenai cara menjual yang efektif, menginformasikan berbagai benefit, serta memberikan pengetahuan tentang produk properti yang akan dijual.***



Briefing San Diego Hills

@ San Diego Hills Kerawang 9 Oktober 2013

Pada acara *briefing* yang ramai dan semarak ini, para *member* Lippo Land Club membeli 30 unit makam secara kolektif/paket dengan harga sangat istimewa yaitu lebih murah sekitar Rp11 juta/unit dibandingkan harga biasa.***



Briefing Lippo Thamrin Office Tower

@ PX Pavillion St. Moritz Lt 5, 17 Oktober 2013

Lippo Karawaci kembali meluncurkan produk unggulan terbaru, Lippo Thamrin. Terletak di Jalan Thamrin Jakarta, tidak jauh dari Bundaran HI, Office Tower prestisius ini siap menjadi primadona gedung perkantoran di jantung kota Jakarta. Para *member* Lippoland Club menyambut antusias kehadiran produk baru ini. Tak butuh waktu lama, sebentar saja 71 unit sudah dipesan. Luar biasa.



Launching Office Lippo Thamrin

@ Altitude, The Plaza lantai 46, 24-25 Oktober 2013

Peluncuran produk terbaru Lippo Karawaci Tbk, Office Lippo Thamrin berlangsung sangat semarak dan sukses. Dalam acara *launching* yang dilakukan selama 2 hari, Lippo Land Club mampu menjual 93% dari total unit yang terjual. Prestasi yang sungguh membanggakan. Pencapaian hebat ini terwujud berkat kerja keras dan semangat seluruh *member* Lippo Land Club. Untuk itu Lippo Land Club secara khusus mengucapkan terimakasih kepada: Ninlisy, Juniar Budiman, Emy Utami Sitinjak, Chiara Lee Fayme, Sofie Anthony, Loren Yaspi, Purwadi Heri Judianto, IR., PT. Gloria Citra Properti, Lindawati Puspallita Halim, Lucky Cahyadi Burhanuddin, Gregah Yudha Purnama, Helena Octaviani Hermansyah dan Helen Puspita atas semangat dan kontribusinya yang luar biasa. ***



10 TOP CGM

Note: Exclude cancel, net 12x

10 Jun s/d 1 Sep 2013

No.	CGM	Rp
01.	Agus Sudjtmiko, SE	61,792,486,233
02.	Sri Endang Nurliana	23,441,137,118
03.	Landong Purba, SE	22,204,089,210
04.	Andi Sutoyo	14,379,230,777
05.	Yusniarti	12,860,261,497
06.	Hotman, SE A.K	11,384,317,644
07.	Susanto Hamangku	10,092,287,530
08.	Dopur Eduardus	8,522,980,137
09.	Henry Wesly	7,727,969,832
10.	Achmad Mustafa	7,287,125,237

25 TOP MEMBER LLC

Note: Exclude lnds., Comm, cancel, net 12x

10 Jun s/d 1 Sep 2013

No.	Member ID	Member Name	CGM	Rp
01.	118889730057	Ade Astuti Surtandi	Susanto Hamangku	10,025,000,000
02.	118871810057	Enny Octavia	Sri Endang Nurliana	7,992,286,008
03.	118870790078	Stevanus Ivan, SE	Sri Endang Nurliana	7,506,523,753
04.	880579860011	Eliana Kristina	Dopur Eduardus	7,434,085,176
05.	118867720070	Alfie Louis	Yusniarti	6,071,850,288
06.	880482680027	Indah Cahyawati, SE	Landong Purba, SE	5,988,110,340
07.	118889780052	Ninlisya	Andi Sutoyo	5,890,015,731
08.	880886690044	Arif Turanto	Sri Endang Nurliana	5,765,483,581
09.	118875690067	Jerika Juniosari	Landong Purba, SE	5,702,614,000
10.	118884750043	Faria	Andi Sutoyo	5,045,756,321
11.	882880690046	Hairunnisah Nasution	Hotman, SE A.K	4,631,783,439
12.	118883670036	Eni Winarsih	Sumarsono	4,153,484,724
13.	118884800053	Lucia Doki	Hotman, SE A.K	3,923,438,895
14.	118874800063	Elly Mariani	Andi Sutoyo	3,409,271,775
15.	118872850060	Ian Bastian	Yusniarti	3,168,317,712
16.	118865720064	Yunasrul	Landong Purba, SE	2,944,486,600
17.	118875850059	Lius Tario	Henry Wesly	2,747,955,200
18.	118881890065	Fernando W Kristian	Landong Purba, SE	2,636,679,200
19.	118886660067	Sofiani Tandi	Henry Wesly	2,544,250,432
20.	118988850061	PT. Trista Sari Mananjung	Hotman, SE A.K	2,517,564,258
21.	118886690056	David Hen Tjeng	Sumarsono	2,511,402,100
22.	880582840059	Paula Moegono	Henry Wesly	2,435,764,200
23.	118877850032	Eri Murniasih	Landong Purba, SE	1,947,870,868
24.	118889840062	Agus Yanto	Sri Endang Nurliana	1,655,655,014
25.	118871790069	Jhon Pitt Gunawan	Landong Purba, SE	1,524,347,033

★ RISING STARS ★

No.	Member ID	Member Name	6/3/2013	9/2/2013	CGM	Join Date
01.	118865880066	Ardiansyah	Titanium	Diamond	Andi Sutoyo	15-Nov-11
02.	118868900051	Ade Mandala Wongso	Titanium	Diamond	John Hoki	20-Apr-10
03.	118869840066	Lim Rani	Titanium	Diamond	Meilinda Susman	15-Feb-12
04.	118869880062	Dewi Kartika	Titanium	Diamond	Henry Wesly	24-Feb-12
05.	118871840062	Diah Dharmanti	Titanium	Diamond	Agus Sudjtmiko, SE	18-Dec-11
06.	118883730061	Naomi Elim	Titanium	Diamond	R.R. Endah Ruwadriningsih	18-Dec-12
07.	118883880064	Vincent Fanata	Titanium	Diamond	Susanto Hamangku	09-Jan-13
08.	118884830043	Popy Irma Arianti	Titanium	Diamond	Sri Endang Nurliana	25-Jun-09
09.	118888680055	Imelda Margaretha	Titanium	Diamond	Andi Sutoyo	30-Jun-11
10.	118890720055	Surono A.S	Titanium	Diamond	Henry Wesly	21-Sep-11
11.	118868810052	Ridwan Kurnia Hanjaya	Platinum	Titanium	Sumarsono	09-Apr-10
12.	118872850060	Ian Bastian	Platinum	Titanium	Yusniarti	16-May-12
13.	118875900060	Jeffrey Luk	Platinum	Titanium	Henry Wesly	06-Sep-12
14.	118868870064	Rahmat Mauluddin	Gold	Titanium	Sri Endang Nurliana	30-Jan-12
15.	118867720070	Alfie Louis	Silver	Titanium	Yusniarti	10-May-13
16.	118987690047	PT. Teradis Real Estate	Gold	Platinum	Sri Endang Nurliana	14-Oct-09
17.	880565870065	Tonggung S.R Napitupulu	Gold	Platinum	Hotman, SE A.K	16-Jun-05
18.	880567740019	Sukamto	Gold	Platinum	Agus Sudjtmiko, SE	27-May-03
19.	118866790074	Merine	Silver	Platinum	Henry Wesly	30-Apr-13
20.	118867820078	Sylviana Sweetly Wijaya	Silver	Platinum	John Hoki	20-May-13
21.	118865720064	Yunasrul	Silver	Gold	Landong Purba, SE	24-Oct-11
22.	118870690062	Bambang Sulisty Wibowo	Silver	Gold	Achmad Mustafa	29-Feb-12
23.	118870700069	Silvia Kencana	Silver	Gold	Landong Purba, SE	01-Mar-12
24.	118871750063	Robert Ch Laoh	Silver	Gold	Sri Endang Nurliana	09-Apr-12
25.	118875790057	Filbert Salim	Silver	Gold	Landong Purba, SE	28-Sep-10

Reliable & Respectable

LippoLand Club

explore a golden opportunity

Ingin pendapatan tak terbatas dengan waktu kerja yang fleksibel?

Dengan mendapatkan Benefit Member LippoLand Club :

- Komisi terbesar di bidang property

- Bonus tambahan komisi

- Berbagai penghargaan dan kompetisi

- Hadiah wisata Keluar Negeri

- Bonus point penjualan

- Berbagai program training & seminar dari

Trainer terkemuka gratis

- Privilege : Asuransi Kesehatan s/d 120 juta per tahun

Segera daftarkan diri Bapak/Ibu dan raih semua keuntungannya!

YA!

Saya ingin mendaftarkan diri sebagai member LippoLand Club

Nama Lengkap :

Jenis kelamin : Laki-laki Perempuan

Tanggal lahir :

Alamat jelas :

..... Kode Pos :

Telepon rumah :

Handphone :

REFERANTOR (jika ada)

Nama :

Nomor Anggota :

..... 2013

(.....)

Note : Uang pendaftaran Rp 200.000.- (mendapatkan ID Card member, Stater Kit Sales, Kartu Nama)

Kirimkan Formulir ini:
 - melalui Referantor anda atau
 - Phone: (021) 5201066-67
 - Fax: (021) 5201066-67 ext. 2300
 - atau ke PT. Lintas Lautan Cemerlang
 Sudirman Tower Condominium
 Tower C lantai 2
 Jl. Garnison Dalam no. 8, Karet, Semanggi
 Jakarta Pusat 19510