



Serenity Mansion

at Garden of Faith Hope & Love

- ✓ Pemakaman permanen hanya 1X bayar
- ✓ Cicilan 12X tanpa bunga*
- ✓ **Gratis** asuransi jiwa*
- ✓ **Gratis** biaya perawatan
- ✓ **Gratis** keamanan 24/7

*Syarat & ketentuan berlaku



"The City of God on the hills, where there is Life"

(021) 574-5501
 (021) 8911-4080
 081 7001 7003 (24 hours)

www.sandiegohills.co.id

EMPOWER

Best motivation business magazine on... in the country? Empower is the answer

OUR **25**
 Top Sales

Lippoland Club
 Member 2015
 01 Jun - 31 Aug 2015

SUCCESS STORY

Menularkan Sikap Positif & Pantang Menyerah

Yusniarti

TIPS & TRICK

8 Inspired Peoples

REVIEW

Overview & Kepemilikan Asing

Analisa Pasar Properti Indonesia

SUCCESS STORY

Kemauan Dan Kerja Keras

Yanti Lumoring

OUR NEW HERO

PEIGI MULIAWAN

HAPPENINGS STORY IN LIFE

Goes to Sydney

Dedicated For The Best Performers 2015

NO	MEMBER CODE	MEMBER NAME	CGM	PENJUALAN (Rp)	TIKET	UANG SAKU
1	118868840083	Cha Ji Hwan	-	142,854,829,754	2	10 JT
2	118889780052	Ninlisy	Andi Sutoyo	47,506,868,123	2	10 JT
3	118871790069	Jhon Pitt Gunawan	Landong Purba	36,080,678,966	2	10 JT
4	118886690056	David Hen Tjeng	Hotman, SE A.K	22,356,704,954	1	-
5	118876700063	Gregah Yudha Purnama	Sri Endang Nurliana	17,367,401,271	1	-
6	118880790076	Peigi Mullawan	Yusniarti	17,329,278,602	1	-
7	118870690054	Dimas Ibrahim Aji	Yusniarti	17,032,287,386	1	-
8	882880690046	Hairunnisah Nasution	Hotman, SE A.K	15,786,093,308	1	-
9	118884840067	Ambarwati	Sri Endang Nurliana	15,655,878,093	1	-
10	880886690044	Arif Turanto	Sri Endang Nurliana	15,614,163,231	1	-
11	118875850059	Lius Tario	Henry Wesley	15,312,983,211	1	-
12	118881900054	Nita Yuliandini	Agus Sudjadmiko, SE	14,812,918,286	1	-
13	118887670065	Roy Zachran Hasan	Henry Wesley	14,728,219,883	1	-
14	880568860014	Arianto Hartono	Jarot Myatprono	13,955,231,229	1	-
15	118878700053	Sonny Permana	Andi Sutoyo	13,672,942,948	1	-
16	118886730043	Fanita Untung	Susanto Hamangku	13,505,175,919	1	-
17	118882880065	Nathania Pauline Haryono	John Hoki	13,055,590,427	1	-
				TOTAL	20	30 JT

See You in Sydney 2016!



Content & Foreword

Awal yang luar biasa pada saat Priority Pass untuk Glendale Tower di Orange County, dimana dalam satu hari terdapat 141 Priority Pass yang berasal dari Lippo Land Club. Suatu prestasi yang dapat dibanggakan dengan antusias dan motivasi dari member yang sangat luar biasa. Sehingga kami sebagai Management dari LLC bersama-sama dengan produk sangat berterimakasih atas dukungan dan usaha dari para member.

Pada 7 Oktober 2015 yang lalu, diadakan Sales Briefing di Karawaci untuk produk Emery Parc, Millennium Village. Sekali lagi tidak disangka-sangka begitu antusiasnya hingga member yang hadir mencapai 200 orang. Sekali lagi dengan motivasi yang tinggi kami yakin sales produk Emery Parc tidak akan kalah hasilnya dengan sales produk Glendale Tower, Orange County – Karawang.

Dengan pengalaman, kami yakin apapun produk yang akan diluncurkan oleh Lippo Homes atau Lippo Karawaci akan mendapat sambutan yang luar biasa, baik dari Member Lippo Land Club maupun dari Market yang ada. Sales akan berhasil apabila sales people antusias, fokus dan memahami produk yang akan dijual, sedangkan Management Lippo Land Club bersama-sama dengan produk berkomitmen membantu sales people apabila mengalami kendala di lapangan.

Semoga apa yang kita harapkan untuk penjualan tahun ini dapat berhasil sesuai dengan target yang hendak kita capai. Tetap semangat, tetap berusaha, dan tetap disiplin untuk menghadapi segala kondisi.

Suziany Japardy
President Club

"Setting goals is the first step in turning the invisible into the visible."

- Tony Robbins

LIPPOLAND CLUB

- Sales Office St. Moritz
3rd Puri Indah Raya Blok U1 CBD - Jakarta Barat
p/f. +6221 5835 8617

- Sales Office Kemang Village Residence
2nd, 36 P. Antasari, Kemang - Jakarta Selatan
p/f. +6221 719 1275

- Sales Office Lippo Karawaci
Marketing Gallery Menara Matahari
Jl. Boulevard Palembang Raya No. 7 Lippo Karawaci,
Tangerang 157811 Banten
p/f. +6221 2566 9000 (ext. 7105)
www.lippolandclub.com | www.lippokarawaci.co.id

- Administration Office

Sudirman Tower Condominium Tower C lantai 2
Jl. Garnisun Dalam No. 8, Karet Semanggi -
Jakarta Selatan 19510
p/f. +6221 5790 1066 ext. 2300

BOARD OF ADVISORS

Tjokro Libianto, Ivan S. Budiono,
Suziany Japardy

PUBLISHING COORDINATOR

Shella Tamara

PUBLISHING CONSULTANT PHOTOGRAPHY

MYNAMEISHY –
Brand & Strategic Communication
IG. @hendymusa
e. mynameishy@yahoo.com
p. +62818 0730 3371

Our Contents:



08

- 03 Content & Foreword
Suziany Japardy, President Club
- 04 Intro
8 Inspired Peoples
- 08 Success Story
Peigi Mullawan
- 10 Success Story
Yani Lumoring
- 11 Quotes
8 Inspiring Quotes From the Most Successful People in History
- 13 Success Story
Yusniarti
- 14 Happenings
Lippoland Club Event
- 17 Review
Overview & Kepemilikan Asing
- 18 Top Member
Top 25 Member, Top 10 CGM & Rising Stars

Inspired Peoples

Kisah Dari 8 Orang Sukses Yang Akan Menginspirasi Anda Agar Tidak Pernah Menyerah Dalam Karir.

'Jangan Menyerah', mungkin adalah salah satu kalimat klise yang sering terdengar ketika anda sedang membangun karir. Namun, ada alasannya mengapa kalimat tersebut klise – anda tidak pernah tahu apakah sukses anda sudah dekat dan tinggal selangkah lagi untuk menggapainya.

Memang lebih mudah untuk mengatakannya daripada melakukannya. Oleh karena itu kami telah mengumpulkan beberapa cerita orang terkenal yang tidak pernah menyerah dalam membangun karir mereka, diantaranya adalah Sarah Jessica Parker, Stephen King dan J.K. Rowling.

Mereka mungkin sekarang telah sukses, namun hal itu tidak mereka dapat dengan mudah. Beberapa dari mereka pernah tinggal di mobil, mengalami pelecehan dalam keluarga dan menerima banyak penolakan sebelum akhirnya sampai pada pintu kesuksesan. Bacalah dan terinspirasiilah!



J.K. Rowling

J.K. Rowling pada saat itu baru saja bercerai, dan hampir saja tidak mampu untuk memberi makan bayinya di tahun 1994, tiga tahun sebelum buku Harry Potter-nya yang pertama, Harry Potter and The Philosopher's Stone, diterbitkan. Pada saat itu ia sangat miskin, ia tidak mampu membeli komputer, dan bahkan ia tidak mampu membayar biaya fotocopy novelnya yang terdiri dari 90.000 kata, jadi ia mengetik secara manual semua versi novelnya untuk dikirimkan kepada penerbit. Novelnya ditolak berkali-kali oleh penerbit, hingga Bloomsbury, sebuah penerbit kecil



Stephen King

di London, memberinya kesempatan kedua, setelah anak perempuan yang berusia delapan tahun dari CEO penerbit tersebut jatuh cinta pada cerita novel karyanya.

Pada saat pertama mencoba untuk menulis, King pada saat itu sedang bangkrut. Dia tinggal di trailer bersama dengan istrinya yang juga adalah seorang penulis, dan mereka bekerja di banyak tempat untuk memenuhi kebutuhan hidup keluarga mereka dan mengejar mimpi mereka. Mereka sangatlah miskin, sehingga mereka harus meminjam baju untuk pernikahan mereka, dan memutuskan jaringan telepon mereka karena terlalu mahal. Dia menerima 60 kali penolakan sebelum dia akhirnya bisa menjual cerita pendek pertamanya dan menjadi penulis yang sukses dan terkenal seperti sekarang.



Jim Carrey

Ketika berumur 14 tahun, ayahnya kehilangan pekerjaan, dan keluarganya mengalami kesulitan finansial. Mereka sekeluarga kemudian pindah dan tinggal di sebuah mobil van VW di halaman rumah salah seorang saudara mereka. Jim Carrey membantu keluarganya dengan bekerja delapan jam sehari di sebuah pabrik setelah pulang dari sekolah untuk memenuhi kebutuhan keluarga mereka. Pada saat berumur 15 tahun dia tampil di panggung acara komedi pertamanya. Tahun berikutnya, pada saat ia berumur 16 tahun, dia berhenti sekolah untuk fokus pada komedi dan pindah ke LA dimana kemudian ia berhasil memperoleh kesuksesannya sebagai seorang komedian yang sangat terkenal hingga sekarang.



Tyler Perry

Perry mempunyai masa kecil yang sulit. Dia pernah mengalami kekerasan dan pelecehan seksual ketika masih kecil, dikeluarkan dari sekolah, dan pernah melakukan percobaan



THE ONE & ONLY
LUXURY INTEGRATED SMART CITY

8 in 1 integrated

Another Luxury Development by
LIPPO HOMES
Your Sweet Homes

Type 6 x 15

- 1. Luxury Home Resort Paradise
- 2. Private Club House
- 3. Arboretum and Bird Bath
- 4. Sekolah Dian Harapan
- 5. Dali Hotel
- 6. Siloam Hospitals
- 7. Lippo Mall
- 8. Cinemaxx

FOR MORE INFORMATION PLEASE CALL
0431 721.0180
www.hollandvillagemanado.com



EMBARCADERO SUITES

Embarking Toward A New
Lifestyle That Suits You



OCTOBERFEST

PROMO

[September-October 2015]

MONTHLY INSTALLMENT
starts from

5 juta
/month

DOWN PAYMENT 4X*

INSTALLMENT 30x*

KPA FIX RATED 6,5%*

*terms & conditions apply

The Perfect Ten, The Perfect Lifestyle | Located right in the center of Bintaro | Direct Access to TB. Simatupang Toll Road | Surrounded by 3 International Schools :
British International School - Jakarta Japanese School - Global Jaya International School | Luxurious World Class Integrated Development | World Class Designer |
Choices of bedroom with exquisite specification | Private Sky Pool & Facilities | Embarcadero Family Club | High Capital Gain & Rental Return | Developed by Lippo Homes

EMBARCADERO PARK

Jl. Raya Jombang No. 88, Pondok Aren
[Bintaro Sektor 9], South Tangerang

021 222 109 88

www.embarcaderopark.com

Another Luxury
Development by

**LIPPO
HOMES**
Your Sweet Homes

INTRO

bunuh diri dua kali, ketika kecil dan ketika berumur 22 tahun. Pada umur 23 tahun dia pindah ke Atlanta dan memulai karir panggungnya. Pada tahun 1992 dia menulis, memproduksi dan membintangi produksi teater pertamanya yang berjudul "I Know I've Been Changed". Perry menghabiskan seluruh tabungannya untuk acara ini dan gagal total. Dia tetap bertahan dengan acaranya, bekerja di banyak tempat, dan seringkali tidur di dalam mobilnya. enam tahun kemudian, acaranya menjadi sukses, sejak saat itu ia menjadi sutradara, penulis dan aktor yang sangat sukses hingga sekarang. Bahkan pada tahun 2011, Forbes menobatkannya sebagai orang dengan bayaran termahal di bidang *entertainment*.



Sarah Jessica Parker

Parker lahir disebuah keluarga miskin di kota tambang batubara di sebuah desa di Ohio, sebagai anak terkecil dari empat bersaudara.

Orangtuanya bercerai ketika ia masih berusia dua tahun, dan kemudian ibunya menikah lagi, dengan tambahan empat orang anak. Ayah tirinya adalah seorang sopir truk yang sering tidak mendapat pekerjaan. Disamping hidup yang sulit dan sering kelaparan, ibunya selalu mendukung ketertarikan anak-anaknya pada dunia seni. Keluarganya kemudian pindah ke Cincinnati, dimana Parker mendapatkan beasiswa dibidang balet, musik dan teater. Ketika berumur 11 tahun, keluarganya pergi ke New York agar ia bisa ikut audisi Broadway. Audisinya sukses, ia dan saudara laki-lakinya diterima, dan mereka sekeluarga kemudian pindah ke New York. Dia terus bekerja keras hingga akhirnya mendapatkan peran yang membuatnya sangat terkenal sebagai *icon fashion*, yaitu sebagai Carrie Bradshaw di serial *Sex and the City*.



Colonel (Harland) Sanders

Colonel Harland Sanders pernah dipecat dari berbagai macam pekerjaan selama karirnya sebelum dia pertama kali memasak ayam di pinggir jalan Shell Service Station-nya pada tahun 1930, ketika



Shania Twain

Orangtuanya bercerai ketika ia berusia dua tahun, dan kemudian ibunya menikah lagi dengan ayah tirinya. Pada waktu berumur delapan tahun ia sudah mulai bernyanyi di bar

untuk membantu keuangan orangtuanya. Ibunya membangunkannya pada jam berapapun untuk tampil bernyanyi. Pada usia 21 tahun, ibunya dan ayah tirinya meninggal karena kecelakaan mobil. Ia kemudian menunda karirnya untuk mengasuh ketiga adiknya yang masih remaja kala itu. Dia bernyanyi di *resort* dan menunda untuk mengejar mimpinya menjadi bintang besar hingga adik-adiknya mampu mengurus diri mereka sendiri. Setelah akhirnya adik lelakinya yang paling kecil lulus SMA, ia langsung pergi ke Nashville untuk mengejar karir bernyanyinya.



Oprah Winfrey

Oprah mendapatkan banyak rintangan selama masa terkenalnya, kritik tentang berat tubuhnya, rasisme, dan banyak lainnya, tapi itu tidak menghalangi ambisi dan niatnya untuk sukses.

Pada waktu kecil ia pernah mendapatkan kekerasan seksual dan sering mendapatkan pelecehan seksual dari sepupunya, pamannya dan teman keluarganya. Kemudian, ia hamil dan melahirkan pada saat berusia 14 tahun, yang meninggal dua minggu kemudian. Namun begitu ia tetap tegar, ia lulus SMA sebagai siswa terbaik dan mendapatkan beasiswa penuh untuk kuliah, ia kemudian bekerja keras di dunia televisi, mulai dari pembawa acara berita lokal di Nashville hingga menjadi tokoh kelas dunia dan mendirikan OWN network.



“Tak Ada Yang Tak Mungkin”

STORY OF
Peigi Muliawan

EDITED: ADITA TIANDRA
PHOTOGRAPHY: DOCUMENT PRIBADI

Peigi Muliawan, wanita pekerja keras kelahiran Manado, 1 Januari 1978 ini pertama kali bergabung dengan LLC pada bulan Desember tahun 2014 atas ajakan dari ibu Yusniarti. Meskipun baru saja bergabung dalam waktu yang relatif singkat, ia telah berhasil mencapai kesuksesan bersama LLC. Ia berhasil menjual produk Holland Village Manado pada bulan April yang lalu dan juga Apartement Monaco, sungguh sebuah prestasi yang luar biasa yang bisa dilakukan dalam waktu yang singkat jika seseorang mau berusaha dan bersungguh-sungguh dalam bekerja. Dukungan dan dorongan dari keluarganya serta CGM ibu Yusniarti yang selalu membantu dalam berbagai hal dan tim di Jakarta dan Manado, tim kerja bapak Sendy dan



bapak Jeffry juga turut berperan penting dalam langkah-langkahnya menuju kesuksesan.

Wanita yang mudah bergaul dan suka bercanda ini juga selalu menyempatkan untuk melakukan *hobby*nya untuk nonton bioskop dan main *game* bersama keluarga, karena waktu bersama dan mengurus keluarga merupakan hal yang sangat penting bagi istri dari Jimmy Bogar ini disamping bekerja di LLC. Sukses yang telah ia raih sekarang tidak membuatnya cepat berpuas diri, ia juga bercita-cita untuk menjual lebih banyak lagi produk Lippo kedepannya. Alumni Universitas Tarumanegara Jakarta, jurusan Management ini tertarik untuk bergabung bersama LLC karena banyak hal menarik di LLC, beberapa yang ia sebutkan adalah peluang yang bagus dalam



ekonomi, waktu kerja yang fleksibel, penghasilan yang tidak terbatas dan hubungan sosial yang tinggi dalam bekerja sehingga bisa menambah banyak relasi, juga ketika bisa mendapatkan *closing*, baginya perasaan puas itu sungguh tidak bisa digambarkan. Kepuasan inilah yang susah ia peroleh di pekerjaan yang lain.

Akhir kata, ia ingin mengajak banyak orang untuk bergabung bersama LLC, “Teman-teman segeralah bergabung bersama LLC karena banyak peluang yang bisa didapat bersama LLC, dengan penghasilan tak terbatas, sistem kerjanya jelas, timnya solid seperti keluarga sendiri dan selalu siap membantu. Juga ketika bertemu dengan hambatan dan rintangan, harus bersabar dan bersemangat, jangan mudah putus asa, harus banyak belajar sehingga bisa menguasai tentang produk yang akan dijual.”, begitu ujarnya menutup pembicaraan.

Kemauan & Kerja Keras

STORY OF
Yanti Lumoring

EDITED: ADITA TIANDRA | PHOTOGRAPHY: DOCUMENT PRIBADI

“Saya melihat peluang yang besar di bisnis ni, dengan nama besar Lippo lebih mudah selling point-nya. Kesempatan tidak akan datang dua kali, dan saya yakin tidak ada yang kebetulan karena semua sudah diatur oleh Tuhan.”

Kalimat ini ia ungkapkan ketika ditanya mengapa wanita bernama lengkap Yanti Lumoring ini tertarik untuk bergabung bersama LLC. 30 Maret 2015 adalah tanggal ketika awal mula ia bergabung bersama dengan LLC, ia mengenal bisnis ini dari salah seorang temannya dan kemudian ia bergabung bersama dengan jaringan ibu Yusniarti dan Century 21 Diamond Manado. Dalam waktu yang cukup singkat sejak bergabungnya di LLC wanita kelahiran Manado, 18 Januari 1974 ini telah berhasil menjual proyek pertamanya dengan sukses yaitu proyek Lippo Homes Holland Village Manado, ia berhasil mengumpulkan Priority Pass sebanyak 43 PP dari keseluruhan 43 PP yang ada, namun ia sangat bersyukur pada Tuhan karena jumlah *client* yang jadi membeli akhirnya sebanyak 19 orang.

Dalam melakukan pekerjaannya bersama LLC, suaminya Hantje Hongo dan kedua orang putri mereka yang bernama Dheandra Jessenia Hongo dan Clarissa Fidela Hongo menjadi orang-orang yang selalu memberinya *support*, sekaligus juga menjadi motivasinya untuk berkerja keras bersama LLC. Cita-citanya adalah untuk membahagiakan keluarga terutama anak-anaknya, agar bisa membawa mereka jalan-jalan ke Australia dan Amerika seperti impian mereka, dan juga impian mereka untuk bisa bersekolah di luar negeri, dan bersama LLC ia optimis ia bisa mewujudkan cita-citanya tersebut. Menurutnya LLC memberikan banyak sekali manfaat dalam hidupnya, ia bisa bertemu dengan banyak orang baru, mendapatkan banyak wawasan, dan juga jam kerja yang fleksibel bisa membuatnya melakukan *hobby*nya dan meluangkan waktu berjalan-jalan, *travelling*, bertukar pendapat dan bercanda bersama teman dan keluarga, moment tersebut menurutnya adalah *moment* hidup yang tak ternilai harganya.

Hambatan-hambatan dalam pekerjaan mampu ia atasi, terutama hambatan yang terbesar adalah hambatan yang berasal dari dalam diri sendiri, malas, jenuh, putus asa mampu ia atasi dengan terus melatih kesabaran dan semangat. Awalnya saat menghadapi kesulitan ia sering bertanya, bantuan dan dukungan dari CGM ibu Yuniarti dan tim kerjanya di Century 21 Diamond Manado sangat berarti untuknya ketika menghadapi kesulitan, namun seiring berjalannya waktu ia merasa lebih



mudah dalam menyelesaikan masalah yang ada. Bagi wanita alumni Universitas Trisakti Jurusan Ekonomi Manajemen tahun 1992 ini, bidang properti adalah bidang yang baru baginya, tetapi ia tetap berusaha belajar dan mencari tahu karena baginya ini adalah kesempatan yang Tuhan berikan dalam hidupnya agar ia bisa mengembangkan diri dan mempersiapkan masa depan yang lebih baik bagi anak-anaknya, oleh karena itu ia tidak mau menyia-nyiakannya, tentu saja karakternya yang pekerja keras, tidak mudah menyerah dan suka mencoba hal-

hal baru membuatnya bisa meraih sukses dalam menjalankan bisnis LLC ini dalam waktu yang terbilang singkat. Ketika ditanya tentang apa arti kesuksesan untuknya, ia menjawab, “Sukses menurut saya adalah hal yang relatif, tergantung dari sudut mana seseorang melihatnya. Bersyukur atas apa yang sudah saya miliki dan capai saat ini membuat saya merasa lebih dibandingkan orang lain. Siapapun bisa berhasil di LLC, asalkan ada kemauan dan kerja keras pasti Tuhan akan buka jalan.”

QUOTES

- 1 "If you are not willing to risk the usual, you will have to settle for the ordinary" ~ Jim Rohn
- 2 "All our dreams can come true if we have the courage to pursue them." ~ Walt Disney
- 3 "Success is walking from failure to failure with no loss of enthusiasm" ~ Winston Churchill
- 4 "Opportunities don't happen. You create them." ~ Chris Grosser
- 5 "Live as if you were to die tomorrow. Learn as if you were to live forever." ~ Mahatma Gandhi
- 6 "A succesful man is one who can lay a firm foundation with the bricks others have thrown at him" ~ David Brinkley
- 7 "If you're not stubborn, you'll give up on experiments too soon. And if you're not flexible, you'll pound your head against the wall and you won't see a different solution to a problem you're trying to solve" ~ Jeff Bezos
- 8 "To me, business isn't about wearing suits or pleasing stockholders. It's about being true to yourself, your ideas and focusing on the essentials" ~ Richard Branson

8 Inspiring Quotes From the Most Successful People in History



F
FAIRVIEW
HOUSE
REFINED LIVING



Menularkan Sikap Positif & Pantang Menyerah

STORY OF *Yusniarti*

EDITED: ADITA TIANDRA | PHOTOGRAPHY: DOCUMENT PRIBADI

Nia, begitu wanita bernama lengkap Yusniarti ini akrab disapa, telah bergabung bersama LLC sejak tahun 1998. Selama tujuh belas tahun bergabung bersama LLC ia telah banyak meraih sukses, termasuk juga ia telah banyak membantu banyak orang yang dibawahnya di LLC untuk meraih sukses juga. Tujuh belas tahun bukan waktu yang singkat, berbagai macam hal telah dilaluinya selama ia bergabung, tidak sedikit hambatan yang ditemuinya selama masa itu. Tetapi hambatan dan rintangan itu tidak membuatnya berhenti dan berputus asa, justru hal-hal itu dijadikannya sebagai motivasi untuk terus memacu dirinya agar menjadi lebih baik dan lebih baik lagi dalam bekerja. Alumni Universitas Moestopo, jurusan Management ini berusaha selalu menularkan sikap positif dan pantang menyerah kepada orang-orang disekelilingnya, karakternya yang supel dan rendah hati membuatnya mudah dekat dan disukai

“Sukses akan datang ketika kita mau membantu diri kita sendiri dan orang lain disekitar kita untuk meraihnya.”

oleh klien dan juga teman-temannya di LLC. Dia berkata adalah hal yang sangat membahagiakan untuknya ketika klien memilihnya padahal ada marketing lain yang juga menawarkan produk serupa, hal itu membuktikan bahwa jerih payahnya selama ini tidak sia-sia dalam memberikan pelayanan yang lebih dan maksimal terhadap klien.

Wanita kelahiran Jakarta, 19 Oktober ini mempunyai hobi menyelam, hasil jerih payah dan kerja kerasnya di LLC ini bisa membuatnya mendirikan *diving center* yang bernama Oceania Wakatobi di Manado, tempat yang keindahan alam bawah lautnya sudah tidak perlu diragukan lagi. Sungguh rasa syukur luar biasa yang ia rasakan karena bisa bergabung bersama LLC, ia bisa membantu orang lain untuk sukses, dan juga bisa membuatnya mewujudkan cita-citanya sekaligus menyalurkan hobi menyelamnya.

Ia ingin mengajak banyak orang yang mau bekerja keras untuk bergabung bersama LLC, karena kesuksesan yang ia raih merupakan bukti nyata bahwa bersama LLC, banyak orang juga bisa meraih sukses seperti dirinya asalkan mau terus belajar dan tidak mudah berputus asa.

Tetap bersyukur namun jangan mudah berpuas diri, hal itu yang selalu ia tanamkan dalam dirinya dan ia ajarkan kepada orang-orang yang dibawahnya. "Sukses akan datang ketika kita mau membantu diri kita sendiri dan orang lain disekitar kita untuk meraihnya.", begitu ujarnya.



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

HIGHLY COMMENDED
CONDOMINIUM INDONESIA

Millennium Village
by PT. Lippo Karawaci Tbk

2015-2016



LIPPO GROUP
LUXURY DEVELOPMENT

OPENING SOON
MILLENNIUM VILLAGE
New Show Suites at Maxx box - Lippo Village

M **MILLENNIUM**
VILLAGE
LIPPO CBD
Global Smart City

Sales Gallery
Maxx box UG Floor
Boulevard Jend. Sudirman
1110, Lippo Village

For more information please call
021 **5420 3636**
www.themillenniumvillage.com

Happenings *now*



Pada tanggal 9 September 2015 diadakan site visit ke lokasi Holland Village Cempaka Putih untuk melihat progress pembangunan apartment Holland Village.

9 Sept 2015

Site Visit @Holland Village

01.



Basic Training diadakan pada tanggal 15 September 2015 di Px Pavilion St Moritz Puri. Pada acara ini diberikan product knowledge mengenai Holland Village & St Moritz kepada member-member Lippo Land Club.



02.

15 Sept 2015

Basic Training LLC @Px Pavilion St. Moritz



03.



Acara Sales Briefing Glendale – Orange County yang merupakan tower ke-5 dari Orange County. Acara diadakan pada hari Rabu, 29 September 2015 di Function Room Maxx Box Orange County – Cikarang. Dihadiri lebih dari 150 member LLC.

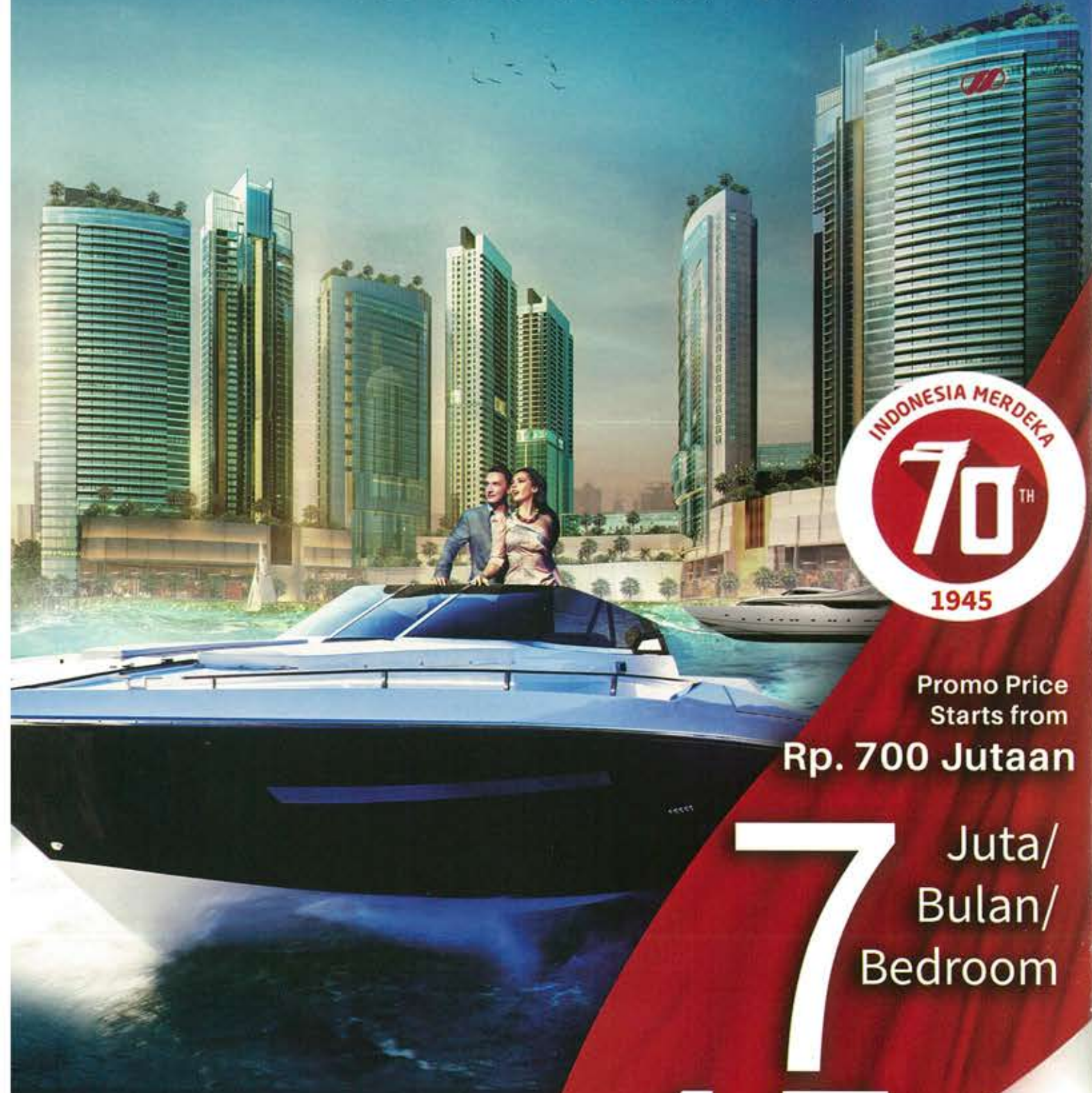
29 Sept 2015

Sales Briefing Glendale, Orange County

MONACO BAY

MANADO RESORT CITY

Another Luxury Development by
LIPPO HOMES
Your Dream Home



Promo Price Starts from
Rp. 700 Jutaan

7 Juta/
Bulan/
Bedroom

45x

Come to our sales office
Aryaduta Manado 2nd Floor
Jl Piere Tendean (Boulevard)

0431 **844-8888**

www.monaco-bay.com

TERMS AND CONDITIONS APPLY

REVIEW



Analisa Pasar Properti Indonesia

OVERVIEW & KEPEMILIKAN ASING

Pada tahun 2012 dan pertengahan pertama tahun 2013 sektor properti Indonesia bertumbuh cepat, maka pertumbuhan keuntungan para developer properti Indonesia melonjak tajam (dari 45 perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012, 26 perusahaan mencatat pertumbuhan laba bersih lebih dari 50%) dan, jelas, harga properti Indonesia meningkat sejalan dengan itu (pada umumnya harga properti residensial bertumbuh hampir 30% per tahun antara 2011 dan 2013). Layak untuk dipahami mengapa sektor properti 'memas' di periode ini.

Pertama, pertumbuhan yang kuat ini terjadi karena ekspansi perekonomian Indonesia yang subur. Meskipun pertumbuhan produk domestik bruto (PDB) pada tahun 2012 (+6,2%) di bawah puncak pertumbuhan pasca Krisis Finansial Asia di 2011 (+6,5%), kebanyakan analis memprediksi bahwa pertumbuhan ekonomi Indonesia akan kembali berakselerasi setelah 2013; pandangan yang kemudian terbukti sangat tidak akurat. Dengan pertumbuhan PDB pada level +6% poin (year-on-year), PDB per kapita Indonesia dan daya beli masyarakat menguat seiring dengan itu, mengimplikasikan bahwa semakin banyak orang Indonesia yang mampu membeli properti. Belanja konsumen kelas menengah yang kuat membuat segmen bisnis hunian (rumah, apartemen dan kondominium) menjadi kontributor terbesar untuk pertumbuhan properti Indonesia, mencakup sekitar 60% dari total sektor properti.

Kedua, komposisi demografi Indonesia mendukung pertumbuhan ekonomi, termasuk sektor properti. Indonesia memiliki populasi yang besar (kira-kira 250 juta orang pada tahun 2015) yang menjadi semakin makmur, direfleksikan oleh segmen kelas menengah Indonesia yang berkembang cepat. Tiap tahun beberapa juta orang Indonesia ditambahkan dalam segmen ini. Terlebih lagi, negara ini memiliki populasi yang muda dengan sekitar 50% penduduk berumur di bawah 30 tahun, mengimplikasikan bahwa banyak orang Indonesia yang diprediksi akan membeli properti pertama mereka dalam jangka waktu dekat dan menengah.

Terlebih lagi, sejalan dengan trend global, Indonesia telah mengalami proses urbanisasi (yang cepat). Pada saat ini, lebih dari 50% penduduk Indonesia bertempat tinggal di wilayah perkotaan. Beberapa tahun yang lalu, Perserikatan Bangsa-Bangsa (PBB) menyatakan bahwa pada tahun 2050 dua pertiga dari penduduk Indonesia diprediksi akan bertempat tinggal di wilayah perkotaan. Ini berarti akan ada lebih banyak rumah, apartemen dan kondominium yang akan dibangun di wilayah perkotaan Indonesia untuk memenuhi permintaan di masa medatang (padahal Indonesia sekarang telah dibebani oleh backlog sebesar 13,5 juta unit dan karenanya Presiden Joko Widodo meluncurkan "Program Satu Juta Rumah" pada bulan April 2015). Situasi ini juga mengimplikasikan bahwa karena kurangnya ketersediaan tanah di wilayah perkotaan, harga cenderung naik cepat, sementara para pengembang perlu semakin berfokus pada pembangunan properti vertikal seperti apartemen dan kondominium.

Ketiga, pasar properti Indonesia naik tajam karena rendahnya tingkat suku bunga bank sentral. Antara Februari 2012 sampai pertengahan 2013, bank sentral Indonesia (Bank Indonesia) mempertahankan suku bunga acuannya (BI rate) pada 5,75%, kebijakan suku bunga terendah dalam sejarah negara dengan ekonomi terbesar di Asia Tenggara ini. Bank-bank komersial Indonesia mengalami kenaikan pinjaman hipotek yang signifikan. Pada Mei 2013, sekitar 46% dari total kredit bank dialokasikan untuk pinjaman hipotek konsumen.

sumber: indonesia-investments.com

01 Jan - 31 Aug 2015



15 TOP CGM

Exclude LC, Net Sales 12X

No.	Name	Rp	No.	Name	Rp
01.	Yusniarti	194,237,402,615	08.	Landong Purba	2,383,725,070
02.	Sri Endang Nurliana	17,721,207,872	09.	John Hoki	1,319,351,194
03.	Agus Sudjadmiko, SE	11,320,963,622	10.	Susanto Hamangku	999,264,836
04.	Hotman, SE A.K	10,114,167,495	11.	Rubyanto Herman Pranata	997,670,111
05.	Achmad Mustafa	3,937,130,345	12.	Andi Sutoyo	804,537,400
06.	Henry Wesly	3,849,512,209	13.	Dopur Eduardus	801,170,022
07.	R.R. Endah Ruwadringsih	3,801,517,228			
GRAND TOTAL			252,287,620,019		

01 Jan - 31 Aug 2015



20 TOP MEMBER LLC

Exclude LC-Industri, Net Sales 12X

No.	Member Code	Member Name	CGM	Rp
01.	118880790076	Peigi Muliawan	Yusniarti	36,311,872,872
02.	118876830084	Yanti Lumoring	Yusniarti	26,299,337,815
03.	118876790080	Ferawaty Supit	Yusniarti	16,458,098,729
04.	118873790083	Flori Sumerah	Yusniarti	14,241,719,604
05.	118876880089	Erlin Poputra	Yusniarti	8,626,747,352
06.	118880780077	Sendy Melia Lovihan	Yusniarti	7,956,102,874
07.	882880690046	Hairunnisah Nasution	Hotman, SE A.K	7,521,484,795
08.	118873680086	Fredriek Ishak Lumalente	Yusniarti	7,257,582,401
09.	118880710074	Linda Nangoi	Yusniarti	7,249,198,178
10.	118880750070	Jefri	Yusniarti	7,145,872,056
11.	118881890073	Elvier Maagreetha Mandas	Yusniarti	6,998,447,466
12.	118876750084	Piet Hein Pusung	Yusniarti	6,275,402,401
13.	118875690083	Hendrik Anthoni	Yusniarti	5,672,869,778
14.	882871770047	Alex Susman	Meilinda Susman	5,592,904,706
15.	118876870080	Andrie Wirodiharjo	Yusniarti	5,144,620,017
16.	118877880088	Teddy T Tuerah	Yusniarti	4,396,735,528
17.	880566860024	Surjanti Atmadja	Agus Sudjadmiko, SE	3,972,727,273
18.	118875850059	Lius Tario	Henry Wesly	3,849,512,209
19.	118865800080	Syamsul Bachri	Agus Sudjadmiko, SE	3,383,717,327
20.	118880720081	Suryanto Rustan	Yusniarti	3,198,656,390
GRAND TOTAL			187,553,609,770	



RAISING STAR

Member List By Join Date

No.	Member Code	Member Name	Status		CGM	Join Date
			September	June		
01.	118867790057	Maria Magdalena	Diamond	Titanium	Andi Sutoyo	25-Mar-10
02.	118876700063	Gregah Yudha Purnama	Diamond	Titanium	Sri Endang Nurliana	13-Sep-12
03.	118878880038	Purwadi Heri Judianto, Ir.	Diamond	Titanium	R.R. Endah Ruwadringsih	01-Dec-07
04.	118882840051	Ramon Wiryawan	Diamond	Titanium	Henry Wesly	22-Mar-11
05.	118886730043	Fanita Untung	Diamond	Titanium	Susanto Hamangku	02-Sep-09
06.	118888730033	King Nardi Lijaya	Diamond	Titanium	Susanto Hamangku	13-Jun-08
07.	118868860073	Djulita V.	Titanium	Platinum	Achmad Mustafa	11-Jun-13
08.	118882880065	Nathania Pauline Haryono	Titanium	Platinum	John Hoki	14-Dec-12
09.	118885700013	Kiki Purbaya	Titanium	Platinum	Dopur Eduardus	01-Feb-06
10.	118881810055	Endang Marjana	Platinum	Gold	Hotman, SE A.K	23-Feb-11
11.	118968790089	PT. Takeya Consulting	Platinum	Gold	Sri Endang Nurliana	10-Oct-14
12.	880580740012	Yelis Iskandar	Platinum	Gold	Dopur Eduardus	17-Jun-03
13.	118880790076	Peigi Muliawan	Platinum	Silver	Yusniarti	11-Feb-14
14.	118870700044	Octarina	Gold	Silver	Agus Sudjadmiko, SE	13-Oct-08
15.	118871670071	Mei Lianny Widjaja	Gold	Silver	Rubyanto Herman Pranata	14-Aug-13
16.	118872900063	Rahmi Sari	Gold	Silver	Achmad Mustafa	23-May-12
17.	118873790083	Flori Sumerah	Gold	Silver	Yusniarti	19-Jan-15
18.	118876830084	Yanti Lumoring	Gold	Silver	Yusniarti	30-Mar-15
19.	118877750067	Ramadhani	Gold	Silver	Hotman, SE A.K	19-Sep-12
20.	118881890073	Elvier Maagreetha Mandas	Gold	Silver	Yusniarti	27-Feb-14
21.	118885850073	Angeline Widyanti Darmo	Gold	Silver	Henry Wesly	16-May-14
22.	118886730076	M. Agung Tangdi Bendon	Gold	Silver	Hotman, SE A.K	20-May-14
23.	118890810070	Aldrich Zuriel	Gold	Silver	Agus Sudjadmiko, SE	28-Aug-14
24.	118987830072	PT. Berkah Cahaya Propertindo	Gold	Silver	Andi Sutoyo	06-Jun-14
25.	882890800049	Ranto Rosmawati	Gold	Silver	Hotman, SE A.K	19-Aug-04

18 | EMPOWER DATA/INE

Reliable & Respectable

LippoLand Club

explore a golden opportunity

Ingin pendapatan tak terbatas dengan waktu kerja yang fleksibel?

Dengan mendapatkan Benefit Member LippoLand Club:

- Komisi terbesar di bidang property
- Bonus penghargaan dan kompetisi
- Hadiah wisata Keluar Negeri
- Bonus point penjualan
- Berbagai program training & seminar dari Trainer terkemuka gratis
- Privilege: Asuransi Kesehatan s/d 120 juta per tahun

Segera daftarkan diri Bapak/Ibu dan raih semua keuntungannya!

Ya!

Saya ingin mendaftarkan diri sebagai member LippoLand Club

Nama Lengkap :

Jenis Kelamin : Pria Wanita

Tanggal Lahir :

Alamat Jelas :

Kode Pos :

Telephone Rumah :

Handphone :

..... 2015

(.....)

REFERANTOR (jika ada)

Nama :

Nomor :

Anggota :

Kirimkan Formulir ini melalui Referantor anda atau
 p (021) 5790 1060 / 66
 f: (021) 5790 1060 ext. 2300
 atau ke PT. Lintas Lautan Cemerlang
 Sudirman Tower Condominium Tower C
 Lantai 2 - Jl. Garnisun Dalam No. 8,
 Karet - Semanggi, Jakarta Selatan 19510

Note: Uang pendaftaran Rp 200.000,- (mendapatkan ID Card Member, Stater Kit Sales, Kartu Nama)