



Starlight Mansion

at Garden of Creation



San Diego Hills Memorial Park mempersembahkan produk terbaru Starlight Mansion, yang memiliki Patung Perunggu yang sangat indah. Starlight Mansion hadir berdampingan dengan mansion-mansion sebelumnya yang memiliki lokasi unggulan, dekat dengan fasilitas keluarga dan juga posisinya yang tinggi memiliki pandangan yang luas, mansion ini terhampar begitu indah. Inilah bagian dari kisah penciptaan dari hari keempat.

- ✓ Pemakaman permanen hanya 1X bayar
- ✓ Cicilan 12X tanpa bunga
- ✓ Gratis asuransi jiwa*
- ✓ Gratis biaya perawatan
- ✓ Gratis keamanan 24/7

*Syarat dan ketentuan berlaku

"The City of God on the hills, where there is life"

Call : (021) 574-5501 / 8911-4080



www.sandiegohills.co.id



MOTIVATION >> SUCCESS STORY >> HAPPENING >> TOP SALES

Best motivation business magazine only for the best Land in the country? Empower is the answer.

empower

EDISI 29 | January 2013

SUCCESS STORY:

**"Sejak Awal
Saya Jatuh
Cinta Pada
Kemang
Village"**

**TOP 25
SALES 2012**

Lippoland Club Member
3 September - 2 December 2012

MANY MORE INSIDE:

- + Success Story
- + New Product
- + Happenings

etc.



RELIABLE AND RESPECTABLE

Simpan setelah di baca karena anda pasti membutuhkannya | Internal Magazine



Goes to KOREA 2013

Pemenang Goes to Korea

No.	Member Code	Member Name	CGM	Sales (Rp)	Tiket	Uang Saku
01.	880886690044	Arif Turanto	Sri Endang Nurliana	99,914,813,740	2	6,000,000
02.	118870690054	Dimas Ibrahim Aji	Yusniarti	64,585,871,559	2	6,000,000
03.	880579860011	Eliana Kristina	Dopur Eduardus	54,319,244,929	2	6,000,000
04.	882871770047	Alex Susman	Meilinda Susman	52,474,251,650	2	6,000,000
05.	118871810057	Enny Octavia	Sri Endang Nurliana	51,095,632,195	2	6,000,000
06.	118889780052	Ninlisa	Andi Sutoyo	45,363,690,689	2	6,000,000
07.	882884870057	Subagiati	Meilinda Susman	44,147,425,905	2	6,000,000
08.	118867690067	Emy Utami Sitinjak	Dopur Eduardus	41,546,500,526	2	6,000,000
09.	880477730043	Junianto Edith	Yusniarti	36,576,530,062	2	6,000,000
10.	880582820036	Muhamad Khusnan	Sri Endang Nurliana	28,567,798,266	2	6,000,000
11.	118886730043	Fahita Untung	Susanto Hamangku	25,378,023,438	2	6,000,000
12.	118880810056	Picanico Cornelius Tjoe	Andi Sutoyo	25,179,049,515	2	6,000,000
13.	118881730055	Lindayani Surjadi	Andi Sutoyo	25,127,408,086	2	6,000,000
14.	118869790055	Daniel Sunardi	Andi Sutoyo	23,300,352,803	2	6,000,000
15.	118871790069	Jhon Pitt Gunawan	Landong Purba, SE	22,532,353,189	2	6,000,000
16.	118885860056	Fitria Rahma Dini	Yusniarti	22,228,654,373	2	6,000,000
17.	118877850032	Eri Murniasih	Landong Purba, SE	22,096,824,024	2	6,000,000
18.	118890300053	Aneke Najoran	Sri Endang Nurliana	21,627,969,897	2	6,000,000
19.	118880790050	Webi Rafudjir R, Ir	Susanto Hamangku	19,962,290,501	2	6,000,000
20.	882872670022	Mutiara Dewi	Sri Endang Nurliana	19,884,974,343	2	6,000,000
21.	882887830025	Rudy Susman	Meilinda Susman	19,234,702,223	2	6,000,000
22.	118872660055	Rr. Ayu Zara Ruwandriani	R.R. Endah Ruwadriningsih	18,996,638,925	2	6,000,000
23.	118868860065	Leonard Armando	Meilinda Susman	18,975,264,932	2	6,000,000
24.	118885790055	Ravindra Airlangga	Yusniarti	17,644,329,909	2	6,000,000
25.	882880690046	Hairunnisah Nasution	Hotman, SE A.K	17,204,764,289	2	6,000,000
26.	118878680032	Elin	Meilinda Susman	17,013,247,235	2	6,000,000
27.	880482680027	Indah Cahyawati, SE	Landong Purba, SE	16,561,492,010	2	6,000,000
28.	118882840051	Ramon Wirawan	Henry Wesley	16,370,528,626	2	6,000,000
29.	118877770057	Selvi Agustina	Henry Wesley	15,062,677,846	2	6,000,000
30.	118882830045	Tamtomo Setio	Landong Purba, SE	15,039,697,604	2	6,000,000
31.	118885680033	Yun Fatlulilang	Hotman, SE A.K	14,676,459,897	2	6,000,000
32.	118875860058	Tok Sai Lui	Henry Wesley	14,523,913,450	2	6,000,000
33.	118990860058	PT.Khrisna Mulia	Sri Endang Nurliana	14,250,600,000	2	6,000,000
34.	118876790056	Handry Sukmana	Henry Wesley	13,837,784,602	2	6,000,000
35.	118880850052	Yudi Rahardjo	Henry Wesley	13,709,378,751	2	6,000,000
36.	880466880015	Elvira Suci Surtini	Agus Sudjatmiko, SE	13,416,347,490	2	6,000,000
37.	118878880038	Purwadi Heri Judianto	R.R. Endah Ruwadriningsih	13,245,433,422	2	6,000,000
38.	880472780019	Laura Maria Mekel	Yusniarti	13,080,328,488	2	6,000,000
39.	880566860024	Surjanti Atmadja	Agus Sudjatmiko, SE	12,204,700,430	1	6,000,000
40.	118878710060	Joice Lea	Sri Endang Nurliana	12,129,493,838	1	6,000,000
41.	118868820051	Cerdik Suwiran	Andi Sutoyo	11,669,869,420	1	6,000,000
42.	118887790038	Loren Yaspi	Meilinda Susman	11,415,556,985	1	6,000,000
43.	118888780046	Heintje Toto Soetjipto	Hotman, SE A.K	11,170,417,175	1	6,000,000
44.	118870800034	Andreas Irwan MBA, DRS	Meilinda Susman	11,113,700,242	1	6,000,000
45.	118878850064	Christopher Hardja	Sri Endang Nurliana	10,802,375,663	1	6,000,000
46.	118869880062	Dewi Kartika	Henry Wesley	10,511,834,277	1	6,000,000
47.	118865850069	Hikmawati	Achmad Mustafa	10,283,301,521	1	6,000,000
48.	118879680049	Rina Tri Puspitawati	Sumarsono	10,013,175,231	1	6,000,000
49.	118883670036	Eni Winarsih	Sumarsono	9,558,626,090	1	6,000,000
50.	880487700051	Pamyo	Hotman, SE A.K	9,475,828,995	1	6,000,000
51.	118874780059	David Karseno Hadipurnama, SE	Andi Sutoyo	9,456,472,865	1	6,000,000
52.	118885740035	Widiyanto, IR	Meilinda Susman	8,860,990,314	1	6,000,000
53.	118882870058	Egi Anggiawati Padli, SH	Sri Endang Nurliana	8,762,778,566	1	6,000,000
54.	118879870053	Marcella Yosephin	Susanto Hamangku	8,617,139,510	1	6,000,000
55.	118890720055	Surono A.S	Henry Wesley	8,504,117,101	1	6,000,000
56.	118884830043	Popy Irma Arianti	Sri Endang Nurliana	8,413,748,269	1	6,000,000
57.	118872800032	Isrowiyah	Meilinda Susman	8,165,730,819	1	6,000,000
58.	118871760062	Hindarto Setiabudhi	Sumarsono	8,161,629,412	1	6,000,000
59.	880479830023	Juniarti, SE	Agus Sudjatmiko, SE	8,067,582,728	1	6,000,000
60.	118865650063	Willy Sudarso	Henry Wesley	8,059,795,728	1	6,000,000
61.	118872760053	Supriatin, SE	Sri Endang Nurliana	8,030,717,181	1	6,000,000

99 138,000,000



Suziany Japardy
President Club

Kejar Prestasi Gemilang

Tahun 2012 kita tinggalkan dengan penuh rasa syukur. Betapa tidak? Sepanjang tahun 2012, LLC telah mencatatkan banyak momentum pencapaian yang makin mengukuhkan eksistensinya sebagai salah satu club penjual properti terkemuka di Indonesia. Kerja keras seluruh member, telah mengantarkan LLC sebagai tim penjual handal produk-produk properti Grup Lippo. Ditahun 2012 LLC meraih angka penjualan fantastis yaitu mencapai hingga Rp 1,742 T atau meningkat 41% dibandingkan angka penjualan tahun 2011.

Peningkatan penjualan tersebut, sejalan dengan makin banyak dan hebatnya produk-produk properti yang dibangun oleh Grup Lippo. Beberapa produk properti spektakuler yang dipersembahkan kepada masyarakat yang memilih menginvestasikan uangnya di properti sangat diminati pasar. Sebut saja: St Moritz, Kemang Village, 9 Resident, Rolling Hills Lippo Karawaci, Emerald Mansion dan Trivium Terrace Apartement, langsung diserbu peminat saat hari peluncurannya. Melihat tingginya animo masyarakat tersebut, tak heran jika sepanjang tahun 2012, dengan total 6 produk yang diluncurkan Lippo, LLC mencatat nilai penjualan yang sangat mengesankan.

Konsistensi Lippo untuk terus membangun properti yang menawarkan banyak keunggulan pada segmen-segmen yang tepat telah melatih, mematangkan dan meningkatkan kemampuan para member LLC untuk bergerak lebih agresif dan terus mengupayakan strategi yang pas untuk membidik target dan menciptakan akumulasi penjualan yang lebih besar.

Dengan semua raihan menggembirakan tersebut, tentu kita tidak lantas berhenti dan berpuas diri. Manisnya bisnis properti sudah tentu diikuti banyaknya pemain yang juga ingin ikut menikmati. Bagi LLC kompetisi adalah spirit yang menguatkan, dan mendorong kita untuk berbuat lebih baik. Selamat tahun Baru 2013, mari kita kerahkan daya untuk mencatat prestasi yang lebih gemilang***

CONTENTS & FOREWORD

LIPPOLAND CLUB

- Sales Office St.Moritz
3rd Puri Indah Raya Blok U1 CBD Jakarta Barat
P/F: (021) 5835 8617
- Sales Office Kemang Village Residence
2nd, 36.P. Antasari, Kemang | P: (021) 7191275
F: (021) 7191275
- Administration Office
Berita Satu Plaza Lt. 6 Suite 603
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36, Jakarta Selatan
P: (021) 5201066-67, F: (021) 5201066-67 ext. 2300
www.lippolandclub.com
www.lippokarawaci.co.id

BOARD OF ADVISORS

Tjokro Libianto, Ivan S. Budiono
Suziany Japardy

PUBLISHING COORDINATOR

Joko Sulistyio

PHOTOGRAPHY

Unclemoi Photography | P: (081) 80730 3371
www.unclemoiphotography.com

PUBLISHING CONSULTANT

Creativseven | P: (021) 3190 1029
www.creativseven.com



COVER STORY

Talent:
Alice
Place:
Show Unit, Kemang

Content & Foreword

03 Suziany Japardy, President Club

Intro

04 Motivasi Resolusi Tahun Baru

Success Story

06 Alice

Success Story

08 Sri Endang

Success Story

10 Rr. Ayu Zara Ruwandriani

Happenings

12 Lippoland Club Event

Chart

14 Top 25 Member, Top 13 CGM

& Rising Stars



Aku telah belajar bahwa sukses bukan diukur dengan posisi yang dicapai seseorang didalam hidupnya tetapi oleh hambatan yang telah diatasinya ketika ia berusaha meraih sukses.

- Te Rachman -

Motivasi Resolusi Tahun Baru

Detik-detik pergantian tahun adalah momentum yang baik, untuk melakukan refleksi dan mengevaluasi diri secara menyeluruh. Saatnya kita bercermin dengan segenap kerendahan hati dan ketulusan jiwa, tentang apa yang telah kita lakukan di tahun lalu dan apa yang akan kita rencanakan di tahun mendatang. Ingatlah ada pepatah :

"Mata Uang yang Paling berharga di dunia ini adalah Waktu. Tidak seorangpun bisa membeli waktu yang sudah terpakai." (Anonim).

Oleh karenanya, awal tahun merupakan saat yang tepat untuk kita membuat resolusi baru di dalam bekerja ataupun beraktivitas. Dengan resolusi itulah kita akan terus memiliki semangat (spirit) untuk memperbaiki kekurangan selama satu tahun ke belakang dan menyalakan semangat untuk menghadapi tantangan tahun ke depan, agar kita memperoleh kemenangan dan kesuksesan.

Saat ini kita berada di penghujung tahun 2012, tahun baru segera tiba. Saatnya kita membuat resolusi dan belajar.

Bertanggung jawab atas kehidupanmu

Bertanggung jawab atas kehidupan mu berarti, semua perbuatan kita adalah penyebab semua kesuksesan dan kegagalan kita. Jadi apapun yang akan terjadi pada diri anda di tahun tahun mendatang sepenuhnya terletak di tangan kita. Mulai lakukan hal hal yang anda tahu akan membuat perubahan positif dalam diri kita.

Berhenti menyalahkan

Kita bisa menyalahkan kondisi ekonomi, kebijakan pemerintah, cuaca, kurangnya pendidikan, sikap atasan, orang tua, istri/suami, keadaan lalu-lintas, polusi, dan seterusnya. Hal hal tersebut memang ada, tapi jika semua itu adalah faktor penentu, tidak ada yang akan sukses. Faktanya banyak orang yang berhasil mengatasi faktor faktor yang membatasi tersebut dan mencapai sukses. Yang menghambat sukses kita adalah diri sendiri. Berhentilah membuat alasan dan menyalahkan. Bangkitlah !!

Berhenti mengeluh

Seseorang mengeluh karena dia merasa bisa mendapatkan yang lebih baik. Orang orang mengeluhkan hal hal yang dapat diubah. Setiap orang tahu matahari terbit dari Timur dan tenggelam di Barat, tetapi tidak pernah ada yang mengeluhkan hal tersebut, karena ini adalah hal yang tidak dapat diubah. Tapi sadarkah anda dengan mengeluh, semua hal hal buruk yang terjadi pada diri kita tidak akan pernah berubah? Jadi berhentilah mengeluh, mengeluh hanya akan membuat anda semakin tidak bersemangat. Ubah tindakan jika anda ingin mengubah hasilnya.

Resolusi tidak akan ada gunanya jika hanya sebatas di bibir, yang lebih penting adalah komitmen untuk melakukannya. Selamat Tahun Baru, kesuksesan menanti anda di tahun yang akan datang.

Holland Village

Urban Central Living



The New Modern Mixed Use Development Located in Central Jakarta

9 in 1 Integrated Concept

1. The Ultimate Pristine Beauty in Luxurious Apartment Residences.
2. The Empire of The World Premium Company Offices.
3. Splendid and Lavish Hotel.
4. Step into The Fashionable Shopping, Dining and Entertainment Areas.
5. World-class Healthcare Provider by Siloam Hospitals.
6. National Plus Private School by Pelita Harapan Foundation.
7. Green Lush Garden.
8. Convention Hall for World's Best Events.
9. Travel In Style with Helicopter Services.



Get Your Priority Pass - Reservation Now
Only at Rp 15.000.000,- Refundable

For More Information :
021 55 7777 79 - www.thehollandvillage.com

Alice Enny Octavia “Sejak Awal Saya Jatuh Cinta Pada Kemang Village”

PHOTOGRAPHY BY: UNCLE MOI PHOTOGRAPHY

Itilah cerita Alice, salah satu member LLC yang dengan keyakinan dan kemauan untuk terus memperbaiki titik lemah dalam dirinya berhasil mencatat angka penjualan Rp75 miliar ditahun 2012. Sebuah titik balik yang dijadikan sebagai momentum untuk bekerja lebih baik dan menjual lebih banyak produk properti Lippo di tahun 2013.

Alice Enny Octavia yang akrab di sapa Alice merupakan salah satu rising star LLC tahun 2012. Peningkatan penjualan hingga 40% dibandingkan tahun 2011, membuatnya makin diperhitungkan. Catatan menunjukkan dari sekitar Rp 50 miliar penjualannya di tahun 2011, Alice berhasil menambahkan sebesar Rp 25 miliar. Dengan demikian total penjualan Alice hingga akhir tahun 2012 mencapai Rp 75 miliar. Sebuah pencapaian prestasi yang hebat dari wanita energik yang punya banyak hobi menyenangkan ini, diantaranya belajar bahasa asing, berenang, gym, bermain musik, membaca, menonton film hingga travelling. Ah... kehidupan Alice memang penuh warna.

“I am a dreamer, i am a very creative person. Saya selalu berusaha keras mencapai apapun yang saya yakini bisa saya capai”, ujarnya membuka obrolan. Hal itu dibuktikan dengan mencoba banyak hal termasuk dalam berbisnis. Alice sempat merintis dan menjalankan bisnis parfum dan *fragrance mining* hingga membantu bisnis sepatu *Classic Shoes* milik orang tuanya yang telah dirintis sejak tahun 1981. Diluar semua pencariannya, kini Alice mengaku menaruh perhatian pada bisnis properti, khususnya kepada Kemang Village, produk yang diakuinya sejak pandangan pertama telah membuatnya jatuh cinta.

“Makin disalami saya menemukan makin banyak kesyikan. Saat ini saya tidak hanya tertarik pada produknya saja tetapi pada investasi, pembangunan proyek, desain, interior dan banyak hal menarik lain yang menguatkan kecintaan saya pada profesi ini. Puji Tuhan dalam perjalanannya, pekerjaan ini juga memberikan penghasilan yang sangat bagus dan masih sangat menjanjikan dimasa yang akan datang. Keleluasaan waktu juga membuat pekerjaan ini pas bagi saya, yang rada nggak disiplin masalah waktu,” ucapnya diselingi derai tawa yang memamerkan senyuman manisnya.

Alice mengaku bahwa tantangan terbesar dalam pekerjaannya seringkali justru muncul dari dirinya sendiri, bukan dari luar. Menjaga diri untuk tetap berfikir dan bersikap positif dinyatakan Alice sebagai musuh terberat yang hingga masih terus berusaha ia taklukan. *“Saya terus berproses melawan rasa malas, takut ditolak, mood yang turun serta semangat yang terkadang tiba-tiba padam. Untuk mengatasinya saya terus belajar mengatur diri sendiri “self management”, menyeimbangkan hidup, menjaga badan serta pikiran agar tetap sehat dengan banyak berolahraga dan berdoa. Dengan cara itu pikiran dan badan jadi lebih fresh, bersemangat dan jadi banyak ide-ide baru. Perjalanan saya masih panjang, banyak hal yang masih perlu saya perbaiki dan raih,”* tutur Alice lebih lanjut sambil menyatakan ke-

yakinannya bahwa pertolongan Tuhan selalu akan datang tepat pada saat dibutuhkan.

Alice menuturkan bahwa untuk keberhasilan yang dia raih, selalu ada campur tangan Tuhan, juga bantuan dari tim LLC yang diakuinya sebagai *club* penjual properti hebat yang banyak memberikan pengaruh positif bagi diri dan karirnya. *“Lingkungan kerja yang positif, bagus untuk memacu kita bekerja lebih baik. Banyaknya orang-orang hebat di LLC, menimbulkan dampak yang bagus karena dorongan dalam atmosfer seperti ini dapat menumbuhkan tekad kuat untuk membuktikan bahwa kita juga bisa mencapai apa yang orang lain bisa raih, bahkan jika perlu lebih baik,”* ungkap Sarjana Ekonomi Akuntansi Trisakti yang juga seorang ibu dari putri cantik Victoria Crystal ini mengakhiri obrolan.***



“I am a dreamer, i am a very creative person”



Sri Endang “Easy Going, Jalani Hidup Ringan Saja”

PHOTOGRAPHY BY: UNCLE MOI PHOTOGRAPHY



Endang meninggalkan tahun 2012 dengan penuh syukur, dan memasuki tahun 2013 dengan optimisme penuh. Bagaimana tidak? Endang dan timnya baru saja mencatatkan penjualan paling spektakuler dari catatan perjalanan karirnya selama di LLC. Dengan nilai penjualan berkisar Rp 400 miliar, pantas jika hampir 100 timnya diganjar bonus perjalanan ke Korea tahun ini. Sebuah babak yang indah untuk memulai babak baru, tahun 2013 yang lebih menjanjikan.

Ngobrol santai sembari menunggu kiriman pesanan mobil barunya BMW X-1 di kantor pemasaran Kemang Village, Kemang, Jakarta Selatan, tak ada yang berubah dalam diri Endang. Selalu ceria, penuh tawa, hangat dan ringan saja menjalani hidup. “Saya berusaha selalu menikmati hidup, enjoy saja. Mensyukuri nikmatnya, serta sabar menghadapi setiap kejutannya tanpa banyak mengeluh. Saya percaya dengan demikian kita bisa melakukan segala sesuatu lebih maksimal, tidak terbebani. Saya juga berusaha selalu bertanggungjawab atas apa yang saya lakukan, dan selalu siap memperbaiki kesalahan yang saya perbuat. Bagi saya dalam pekerjaan saya sekarang ini, sikap-sikap seperti itu penting karena kualitas diri kita akan sangat menentukan keberhasilan yang kita raih. Sebagai penjual saya harus selalu happy yang hanya bisa kelihatan kalau saya enjoy, kalau nggak pasti tidak ada semangat,” ujar GCM terbaik tahun 2012 ini disertai gelak tawanya yang khas.

Darimana saja catatan penjualan yang spektakuler tersebut berasal? “Ini merupakan catatan penjualan saya yang terbesar. Porsi terbesar tentu dari Kemang Village, utamanya Bloomington, produk paling prestisius dari Kemang Village. Dari sekitar 150 unit yang telah terjual, 50 unit dijual tim kami. Dengan kisaran harga terendah Rp 6 miliar, bisa dihitung berapa nilai penjualannya. Penjualan

produk lain seperti Nine Resident serta beberapa produk lainnya juga besar. Khusus untuk Bloomington, meskipun sudah sering menjual, saya tetap surprise melihat besarnya animo pembeli yang berlomba-lomba mendapatkan unit impiannya. Bayangkan dalam 1 (satu) hari aja semua unit Penthousenya seharga Rp 15 miliar, ludes tak tersisa. Unit lain yang terjual, rata-rata unit besar atau dengan ukuran diatas 249 m2. Prestasi ini terus terang membuat saya semakin optimis, semakin semangat dan semakin yakin bahwa Indonesia, khususnya Jakarta memang memiliki potensi bisnis properti terbaik di dunia, persis seperti yang dilansir CNN akhir tahun lalu,” ungkap Endang sembari mengajak kami beranjak ke sebuah restoran di areal Kemang Village Mall yang sudah mulai ramai pengunjung dan mulai dikenal sebagai destinasi shopping baru di Jakarta.

Obrolan berlanjut di sebuah resto yang diakui Endang milik salah satu pembeli produk properti Lippo yang sangat loyal. “Bloomington menarik karena benar-benar menantang para member LLC untuk unjuk kemampuan dalam meyakinkan pembeli agar mau menginvestasikan uangnya dalam jumlah yang besar. Pada posisi ini tentu pembeli akan membuat berbagai perbandingan misalnya kenapa apartemen, kenapa bukan rumah dan berbagai alasan rasional lainnya, yang jika kita tidak memiliki pengetahuan produk dan investasi yang baik pasti gampang dipatahkan. Namun sekali lagi karena sebagai penjual kami telah punya bekal pengetahuan tentang produk yang memadai serta diperkuat bekal reputasi Lippo juga berbagai dukungan kemudahan dari Perusahaan seperti mengupayakan kemudahan pembayaran dengan dukungan Bank-Bank terkemuka, kami mampu menjual sebagian besar unit yang ada.”

Dengan berbagai prestasi yang diraih, Endang memang pantas menikmati buah dari kerja kerasnya. Sepanjang tahun 2012 dengan catatan penjualan yang selalu teratas, Endang juga terus menambah jumlah membernya. Sikapnya yang menjadikan para member sebagai mitra yang terus harus dimotivasi keberhasilannya telah melahirkan banyak “penjual” baru dengan prestasi yang mengejutkan. Baginya tugas terpentingnya bukanlah menjadikan dirinya dikenal, tapi melahirkan sebanyak-banyaknya member sukses. Merubah kehidupan mereka dan mengantarkannya mencapai level baru dalam hidupnya, merupakan kebahagiaan terbesarnya. “Saya tidak pernah merasa hebat dan puas, saya selalu harus merasa tetap hijau, tidak matang yang berarti sebentar lagi busuk. Kita tetap harus belajar dan bekerja keras agar dapat mempertahankan dan meningkatkan prestasi kita agar tumbuh berkelanjutan,” pungkasnya ditingkahi ujan dan angin yang mulai deras mengguyur Jakarta di awal tahun 2013.***



Rr. Ayu Zara Ruwiandriani

"Kesuksesan di Raih dari Kerja Keras Kita Sendiri"

PHOTOGRAPHY BY: UNCLE MOI PHOTOGRAPHY

Setiap orang butuh motivasi dan dukungan agar dapat meraih sukses. Keberadaan orang-orang terdekat yang dengan setia mendampingi dan memberikan dukungan, penting artinya agar seseorang dapat menjaga semangat dan tidak putus asa saat berhadapan dengan kegagalan. Hal itu juga terjadi pada Rr. Ayu Zara Ruwiandriani yang akrab disapa Ayu. Orang yang berjasa mengantarkannya meraih sukses saat ini adalah sang kakak, Rr. Endah Ruwiandriani yang juga seorang Club General Manager/CGM LLC. Bagi Ayu, sang kakak adalah sosok guru yang dengan kesabaran dan tanpa kenal lelah selalu mengajar dan membimbingnya untuk mendalami dunia *Marketing* dengan lebih baik. "Beliau mendorong saya untuk belajar dan terus belajar, sambil tak henti berusaha dan berdoa. Suntikan semangat selalu diberikan sehingga saya tidak mudah menyerah saat menghadapi kegagalan."

Pesan kakak yang selalu saya ingat dan sangat mujarab untuk mengusir keraguan adalah "Kesuksesanmu akan kamu raih dengan kerja kerasmu sendiri", kalimat tersebut bagai-

kan pelita yang segera akan mengingatkan dan menyadarkan saya agar semangat bekerja kembali," tutur Ayu yang menjadikan keluarga, suami dan anak laki-lakinya sebagai "oase" yang selalu sanggup menyegarkan letihnya.

Ayu yang secara akademik belajar komputerisasi akuntansi, sejak awal bekerja sudah mengaku jatuh cinta pada dunia *marketing*. *Marketing* adalah *passion*nya. Modal untuk sukses dibidang inipun telah ia miliki. Kemauan untuk meraih sesuatu yang lebih baik, pekerja keras, jaringan yang luas serta tentu kemampuan untuk menjelaskan dan meyakinkan orang. Memanfaatkan berbagai potensi yang dimilikinya, Ayu yang bergabung dengan LLC sejak Juni tahun 2010, terbukti telah mencatatkan beberapa penjualan yang mengesankan. Dalam peluncuran *The Most Luxurious and Spacious Tower Bloomington Kemang Village Residence*, Ayu berhasil menjual unit dengan harga Rp 7 Miliar. Ayu juga punya cerita tentang penjualan yang baginya berkesan dan sulit dilupakan. "Kejadiannya saat saya berusaha menjual St. Moritz Tower Ambassador. Ada seorang *customer* yang bolak-balik datang karena penasaran dengan produk yang saya tawarkan. Tetapi rupanya tertarik saja tidak cukup, seorang pembeli properti tetap saja bersikap rasional dengan melakukan perbandingan keberbagai tempat lain, hal ini tentu tidak bisa kita larang. Makanya saya senang sekali ketika dengan kesadaran dan perbandingan yang sudah kemana-mana, pada akhirnya dia tetap memilih membeli di St. Moritz, ini artinya produk kita memang benar-benar bagus dan mampu melampaui apa yang orang lain buat," lanjut penuturan pehobi *traveling* dan membaca ini dengan nada senang bercampur bangga.

Saat ini, Ayu merasa di LLC-lah kecintaan dan potensinya dapat tersalurkan dengan baik. Di LLC, Ayu tidak hanya mendapatkan kesempatan untuk memperoleh penghasilan yang tak terbatas dengan jadwal kerja yang fleksibel, namun juga suasana kerja yang menyenangkan karena teman-teman yang saling mendukung dan selalu siap berkompetisi secara sehat. "Ditempat ini saya belajar mensyukuri pencapaian dan kesuksesan, sekaligus belajar menerima dan memperbaiki kegagalan, meraih sukses serta terus berusaha meningkatkan kemampuan dan prestasi. Keberadaan orang-orang hebat dalam tim yang solid membuat LLC pantas dinobatkan sebagai *Club Marketing* terbaik. Disisi lain, besarnya dukungan Lippo dengan selalu menciptakan dan membangun proyek-proyek bagus, senantiasa memotivasi dan menawarkan kesempatan bagi kami, para *members*nya untuk tidak khawatir kehabisan peluang dan pendapatan. Komisi dan bonus yang bagus makin melengkapi keunggulan LLC. Jadi jika tidak mau ketinggalan kesempatan emas, saran saya rajin-rajinlah bercerita ke setiap orang yang kita kenal mengenai produk yang kita jual. Meskipun belum beli sekarang, suatu saat nanti jika mereka perlu properti setidaknya nama kita sudah terekam dalam ingatannya," pungkas Ayu yang berencana dapat menunaikan ibadah Umroh bersama keluarganya tahun depan. Insya Allah***

trivium terrace
apartments

Lake View Apartment in the East of Jakarta

Special Package
is Available by:

VIVIRE

an atmosphere for life

the VALUES

- Natural Air Flow in the Corridor
- Master Bedroom - King Size Bed
- Full Capacity Wardrobe
- All Standard Furniture Bedroom
- Utility Space / Service Area (only in 2BR & 3BR)

Coming Soon
**SOUTH
TOWER**



www.lippo-cikarang.com

MARKETING GALLERY

021 - 8990 9555

Briefing The Bloomington

@ Marketing Office KVR Tgl. 2 Oktober 2012

Untuk mendukung penjualan pada acara *Grand Preview The Bloomington* maka diadakan *Briefing The Bloomington* yg dihadiri oleh para *member*. Dan pada acara ini juga diberikan presentasi dari pihak Bank yang telah berkerja sama dengan Kemang Village. ❖

Basic Training

@ TSM Tgl. 4 Oktober 2012

Basic Training ini diadakan untuk menunjang dan memberi pengetahuan kepada para *member* yg baru bergabung dalam Lippoland Club. Dalam *basic training* ini diterangkan bagaimana cara menjual dan bagaimana proses penjualan itu terjadi. Dengan *training* ini diharapkan para *member* baru dapat menjual dengan baik. ❖

Grand Preview The Bloomington

@ Exion Mall Kemang Village Tgl. 6 Oktober 2012

Pada acara *Grand Preview The Bloomington* telah terjual sebanyak 65% dari 150 unit yang tersedia. *The Bloomington* merupakan tower terakhir dari *phase* ke 1 dan merupakan apartemen yg paling mewah. Dalam acara ini juga menampilkan penyanyi dalam negeri dan akrobatik dari luar negeri. ❖

Sales Coaching Member

@ KVR Tgl. 10 Oktober 2012

Sales Coaching ini diadakan untuk menambah pengetahuan *member* tentang *product* dan juga membahas tentang kendala yg terjadi dilapangan. Pada *Sales Coaching* ini diberikan pengetahuan *product* Kemang Village khususnya *The Bloomington* agar pada saat pameran *member* dapat menerangkan dengan baik dan benar. ❖

TOP MEMBER



13 TOP CGM

Note: Exclude cancel, net 12x

No.	CGM	Rp
01.	Sri Endang Nurliana	201,018,948,311
02.	Dopur Eduardus	109,210,420,282
03.	Yusniarti	103,481,893,319
04.	Meilinda Susman	64,995,978,297
05.	R.R. Endah Ruwadriningsih	58,359,730,416
06.	Landong Purba	50,872,772,396
07.	Henry Wesley	49,712,943,023
08.	Agus Sudjtmiko, SE	48,043,309,802
09.	Andi Sutoyo	24,842,676,564
10.	Hotman, SE A.K	22,159,033,177
11.	Susanto Hamangku	19,297,488,602
12.	Sumarsono	13,809,219,774
13.	Achmad Mustafa	7,068,715,029

25 TOP MEMBER LLC

Note: Exclude Indis, Comm, cancel, net 12x

No.	Member ID	Member Name	CGM	Rp
01.	118867690067	Emy Utami Sitingjak	Dopur Eduardus	77,678,072,951
02.	880886690044	Arif Turanto	Sri Endang Nurliana	76,686,583,266
03.	118870690054	Dimas Ibrahim Aji	Yusniarti	44,929,111,101
04.	118871810057	Enny Octavia	Sri Endang Nurliana	33,027,417,928
05.	118871790069	Jhon Pitt Gunawan	Landong Purba	25,078,827,957
06.	118872660055	Rr. Ayu Zara Ruwadriningsih	R.R. Endah Ruwadriningsih	21,225,166,943
07.	118890900053	Aneke Najoan	Sri Endang Nurliana	20,030,500,722
08.	118885860056	Fitria Rahma Dini	Yusniarti	17,993,545,875
09.	118875890063	Sutrisno	Henry Wesley	15,909,090,909
10.	118873880058	Greswati Soetjipto	Yusniarti	14,920,544,776
11.	118885680033	Yun Fatlitulangi	Hotman, SE A.K	13,451,215,894
12.	118882830045	Tamtomo Setio	Landong Purba	13,406,641,660
13.	118877770057	Selvi Agustina	Henry Wesley	13,120,775,088
14.	118880710033	Fathan Izhar	R.R. Endah Ruwadriningsih	12,940,165,294
15.	880579860011	Eliana Kristina	Dopur Eduardus	12,779,589,881
16.	882871770047	Alex Susman	Meilinda Susman	12,547,393,256
17.	118882650054	Retno Endang Dasawati	Yusniarti	12,266,849,588
18.	118878710060	Joice Lea	Sri Endang Nurliana	12,129,493,838
19.	880580730039	Selly Senjaya	Agus Sudjtmiko, SE	11,915,550,798
20.	118881730055	Lindayani Surjadi	Andi Sutoyo	11,480,580,975
21.	880482680027	Indah Cahyawati, SE	Landong Purba	11,079,212,906
22.	118873690069	Poppy Anggriani	R.R. Endah Ruwadriningsih	11,004,537,154
23.	118878850064	Christopher Hardja	Sri Endang Nurliana	10,802,375,663
24.	882887830025	Rudy Susman	Meilinda Susman	8,813,511,507
25.	880472660054	Debora Karunia	Dopur Eduardus	8,576,602,464

★ RISING STARS ★

No.	Member ID	Member Name	2011	2012	CGM	Join Date
01.	880566790015	Selly Senjaya	Titanium	Diamond	Agus Sudjtmiko, SE	11-Nov-03
02.	118871760062	Cerdik Suwiran	Titanium	Diamond	Andi Sutoyo	09-Apr-10
03.	118871840062	Aneke Najoan	Titanium	Diamond	Sri Endang Nurliana	18-Oct-11
04.	118875820037	Leonard Armando	Titanium	Diamond	Meilinda Susman	26-Jan-12
05.	118881730055	Iwan Abidin	Platinum	Titanium	Meilinda Susman	19-Sep-03
06.	118885790055	Rumetta Siahaan, DRA	Platinum	Titanium	Dopur Eduardus	04-May-06
07.	118868830068	Stephany	Platinum	Titanium		17-Nov-09
08.	118883870057	Willy Sudarso	Platinum	Titanium	Henry Wesley	18-Oct-11
09.	880584760016	Fitria Rahma Dini	Gold	Titanium	Yusniarti	06-May-11
10.	118871710034	Hikmawati	Gold	Titanium	Achmad Mustafa	15-Nov-11
11.	118882830045	Renie Tjong	Gold	Titanium	Agus Sudjtmiko, SE	21-Mar-12
12.	118887770048	Asep Dadang	Silver	Titanium	Agus Sudjtmiko, SE	14-Feb-12
13.	118888680048	Rony Wulsan	Gold	Platinum	Meilinda Susman	26-Jul-07
14.	118890820020	Farida Fitriyanti	Gold	Platinum	Yusniarti	10-Nov-09
15.	118866890056	Henche Toni	Gold	Platinum	Meilinda Susman	15-Mar-10
16.	118871770053	Eni Kustiayah	Gold	Platinum	Sri Endang Nurliana	07-Oct-10
17.	118875850059	Johan	Gold	Platinum	Sumarsono	23-May-12
18.	118876770058	Nathasha Amanda Kamra	Silver	Platinum	Yusniarti	18-Sep-12
19.	118876850058	Two Seasons Tanjung Duren	Silver	Platinum	Dopur Eduardus	09-May-08
20.	118883860033	Poppy Anggriani	Silver	Platinum	R.R. Endah Ruwadriningsih	28-May-12
21.	118885860056	Antony Dinata	Silver	Platinum	Susanto Hamangku	28-May-12
22.	118886890045	Tonggung S.R Napitupulu	Silver	Gold	Hotman, SE A.K	16-Jun-05
23.	118889710042	Sadlin	Silver	Gold	Yusniarti	07-Dec-06
24.	880573860066	Elpina Napitupulu	Silver	Gold	Landong Purba	14-Apr-09
25.	880582700055	Popy Irma Arianti	Silver	Gold	Sri Endang Nurliana	25-Jun-09

Reliable & Respectable

LippoLand Club

explore a golden opportunity

Ingin pendapatan tak terbatas dengan waktu kerja yang fleksibel?

Dengan mendapatkan Benefit Member LippoLand Club :

- Komisi terbesar di bidang property

- Bonus tambahan komisi

- Berbagai penghargaan dan kompetisi

- Hadiah wisata Keluar Negeri

- Bonus point penjualan

- Berbagai program training & seminar dari

Trainer terkemuka gratis

- Privilege : Asuransi Kesehatan s/d 120 juta per tahun

Segera daftarkan diri Bapak/Ibu dan raih semua keuntungannya!

YA!

Saya ingin mendaftarkan diri sebagai member LippoLand Club

Nama Lengkap :

Jenis kelamin : ☐ Laki-laki ☐ Perempuan

Tanggal lahir :

Alamat jelas :

Telepon rumah :

Handphone :

Kode Pos :

REFERANTOR (jika ada)

Nama :

Nomor Anggota :

2013

Kirimkan Formulir ini:
- melalui Referantor anda atau
- Phone: (021) 5201066-67
Fax: (021) 5201066-67 ext. 2300
- atau ke PT. Lintas Lautan Cemerlang
Berita Satu Plaza Lt. 6 Suite 603
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36,
Jakarta Selatan

(.....)

Note : Uang pendaftaran Rp. 150,000,- (mendapatkan ID Card member, Stater Kit Sales, Kartu Nama)